

#375162

Predaj

**Pozemok, záhrada
plocha: 260 m²**

49.000 EUR klasická

**Kráľová nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Kráľová nad Váhom**



Záhradka s murovanou chatkou v blízkosti rieky Váh



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame Vám na predaj krásnu a udržiavanú záhradu s perfektnou dostupnosťou nachádzajúcu sa v obci Kráľová nad Váhom v blízkosti rieky Váh v záhradkárskej oblasti. Záhrada je kompletne oplotená s bránou. Prijazdová cesta je spevnená a bez problémov dostupná akýmkoľvek autom. V tesnej blízkosti je rieka Váh, pozdĺž ktorej vedie cyklotrasa. Tá pokračuje až do okolitých miest ako Šaľa, priehrada Kráľová, Galanta, Sered'... Záhrada je vhodná aj pre rodiny s deťmi, nakoľko v jej okolí je množstvo spoločenských a rekreačných možností.

Na záhrade sa nachádza murovaná chatka. Dispozične sa skladá z jedného priestoru s kuchynkou s plynovým varičom, priestraným pivničným priestorom s regálmi a výstupom na povalu. Je napojená na elektrickú energiu. Súčasťou je aj krytá terasa s posedením a záhradným krbom, vstup do chatky je tiež pod strieškou. Na pozemku sa nachádza funkčná studňa. a ďalší odkladací priestor na náradie.

Záhradu tvoria ovocné stromy: Jablň, hruška, broskyňa, nektárinky, figy. Vysadené sú taktiež: vinič, jahody, paprika, paradajka, melóny.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si spolu obhliadku.

Výmera m²:260

Cena za m² EUR:200

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Prijazdová cesta:Spevnená cesta