

#175200

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 90 m²

449.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec
ulica: Residenčná

Moderný rodinný dom s priamym vstupom do jazera v súkromnom areáli Green residence v Hrubej Borši



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal ponúka na predaj moderný 4.-izbový rodinný dom v kludnom prostredí s priamym vstupom do jazera v Green residence v golfovom areáli Hrubá Borša.

Pozemok s rozlohou 592 m2 ponúka dostatok priestoru pre vaše rodinné aktivity. Ak máte radi golf, budete mať možnosť využiť blízke golfové ihrisko. Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.

Túžite po relaxe a pohode? Ak áno táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre vás. Dom sa nachádza v krásnej novo rozvíjajúcej sa obci Hrubá Borša v Bratislavskom kraji a ponúka všetko, čo potrebujete pre dokonalý život v prírode. Výhody tohto domu sú naozaj úžasné, horná terasa s výhľadom na okolitú prírodu, dolná terasa pri jazierku, mostík do jazera so schodíkmi a vyvýšené betónové záhony s imitáciou ratanu s možnosťou pestovania zeleniny. Okrem toho vám záhrada s viničom, ovocnými stromami a okrasnými drevinami poskytne príjemné miesto na relax.

V dome nájdete moderné vybavenú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi značky Gorenje. Dominantou obývacej izby je krb, ktorý vás príjemne zahreje počas chladného počasia. Priestranná kúpeľňa s minerálnym umývadlom je moderným doplnkom v dome. Na chodbe je samostatná toaleta s umývadlom. Vedľa kuchyne je komora a technická miestnosť s pračkou.

Technické parametre domu:

Podlahové elektrické kúrenie s termostatmi v každej izbe, bojler na teplú vodu 120l, okná s trojsklom, elektrická brána s diaľkovým ovládaním, kamerový systém, vonkajšie elektrické žalúzie, strecha s betónovou škridlou, predpríprava na klímu.

Na pozemku sa nachádza záhradný domček s možnosťou využitia na garáž, nakoľko má spevnenú betónovú podlahu. Terasa má príjemné posedenie so záhradným nábytkom. Dom sa predáva zariadený.

Green residence je uzavretá komunita ľudí, s kamerovým systémom. Do areálu sa dostanú iba rezidenti, alebo hostia so súhlasom majiteľa, čo zabezpečuje súkromie pre obyvateľov tejto rezidencie. Ľudia ktorí tu bývajú môžu využívať tenisové kurty a oddychovú zónu, kde sa radi budú stretávať a relaxovať so svojimi rodinami.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou, potraviny. Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m2:90

Plocha obytnej časti m2:62

Výmera pozemku m2:592

Zastavaná plocha m2:105

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Drevo

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 4x

Alarm: