

#175211

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 103 m²

110.000 EUR klasická

Trstice, okr: Galanta

ulica: Trstice



Útulný rodinný dom



Váš osobný maklér:

**Vojtech
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastúpení majiteľa ponúkame exkluzívne na predaj útulný 3 izbový dom s pekným veľkým zatrávneným pozemkom. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej obci Trstice, vzdialenej od okresného mesta Dunajská streda 17 km, a od okr. mesta Galanta 22 km. Dom pozostáva z veľkej obývacej izby, spálne, detskej izby, kuchyne, WC so sprchovým kútom a predsieni, ktorá vyúsťuje ku vstupu do nehnuteľnosti. Nachádza sa tu taktiež povala, ktorá tohto času slúži ako úložný priestor pre nepotrebné veci. Okná a dvere sú plastové, podlaha sčasti dlažba a plávajúca podlaha. Dom je celý zateplený. Okná na dome sú orientované na východ a na západ, čo zabezpečuje celodenné presvetlenie izieb. Energie, čiže plyn, voda a elektrina majú zálohový predpis mesačne spolu 120,- eur.

Kúrenie je plynové, kotol majiteľ prednedávnom menil za nový.

V obci Trstice je dobrá občianska vybavenosť, nachádzajú sa tu: Tesco, Jednota, 101 Drogerie, reštaurácia, puby, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, polícia, kostol, čerpacia stanica.

Nehnuteľnosť je predajom okamžite voľná.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 103

Plocha obytnej časti m²: 103

Výmera pozemku m²: 515

Zastavaná plocha m²: 103

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 32x16,1

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 0

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: