

directreal[®]

#275252

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

164.900 EUR klasická

Poprad, okr: Poprad

ulica: Ústecko-Orlická

Krásny a rozľahlý 3 izbák v známej lokalite Popradu



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PREDAJ: Štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Poprad, sídlisko Juh

Hľadáte bývanie, ktoré vám poskytne nielen pohodlie, ale aj kvalitu, štýl a výbornú lokalitu? Máme pre vás výnimočnú ponuku – priestranný 3-izbový byt s rozlohou 76,88 m² v atraktívnej časti Popradu – sídlisko Juh, ktorý je ihneď voľný na nasťahovanie! Na námestie do 6 min a do obchodného centra Forum len 5 minútiek chôdze :-)

HLAVNÉ BENEFITY BYTU:

- Kompletná a kvalitná rekonštrukcia – stačí si priniesť osobné veci a bývať
- Balkón s príjemným výhľadom – ideálny na rannú kávu
- Parná sauna priamo v sprche – doprajte si wellness každý deň ♀ ♂
- Zateplený bytový dom – úspora energií a vyšší komfort bývania
- 2 latkové pivnice – praktický odkladací priestor na všetko potrebné
- Rozloha 76,88 m² – veľkorysý priestor pre celú rodinu

LOKALITA AKO STVORENÁ NA ŽIVOT

Byt sa nachádza v pokojnej, ale zároveň skvele dostupnej časti Popradu – sídlisko Juh. Lokalita ponúka TOP občiansku vybavenosť:

- školy, škôlky, obchody, lekárne, reštaurácie, MHD – všetko na dosah ruky
- AquaCity Poprad len pár minút autom
- Lyžiarske strediská Vysoké Tatry a golfové ihrisko Veľká Lomnica na skok – ideálne na aktívny životný štýl
- výborná dostupnosť na diaľnicu D1

Multimediálna prezentácia k dispozícii:

- Video prehliadka – prejdite si byt, akoby ste tam už boli
- 3D virtuálna prehliadka – preskúmajte každý detail z pohodlia domova
- Pôdorysy – získajte jasnú predstavu o dispozícii
- Pohľady z drona – vychutnajte si panorámu a lokalitu z vtácej perspektívy

Cena: na vyžiadanie – výborný pomer cena/kvalita

Kontakt na makléra:

Ing. Ján Psotný

DIRECTREAL

0908 029 378

Neváhajte – táto nehnuteľnosť môže byť vaša ešte dnes!

Zavolajte a dohodnite si obhliadku – radi vás prevedieme vašim budúcim domovom.

Podlahová plocha m²:76.88

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba