

#175304

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

105.000 EUR klasická

Trnovec nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Trnovec nad Váhom



Rodinný dom v pokojnej lokalite v obci Trnovec nad Váhom



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj rodinný dom v pokojnej okrajovej časti obce Trnovec nad Váhom.

Rodinný dom bol postavený približne v roku 1967 z tehál. Je v pôvodnom zachovalom stave. Pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, špajze, vstupnej chodby a toalety. Je čiastočne podpivničený. Dom je napojený na plyn, elektrinu, vodu. Odpad je riešený žumpou. Kanalizačná prípojka je v zelenom páse pred domom.

Tesne za domom sa nachádza druhý menší domček s výmerou cca 50 m² v ktorom je kuchyňa, izba a špajza. Kúrenie je gamatkami. Napojený je na elektrinu a plyn. Môže slúžiť na dvojgeneračné bývanie, alebo ako letná kuchynka.

Celková výmera pozemku je 800 m². Na polievanie slúži studňa s čerpadlom.

Obec Trnovec nad Váhom sa nachádza cca 7 km od okresného mesta Šaľa. Má kompletnú občiansku vybavenosť a veľmi dobré vlakové spojenie na trati Bratislava - Nové Zámky.

Dom je vhodný na trvalé alebo rekreačné bývanie.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 800

Zastavaná plocha m²: 140

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):