

directreal®

#275315

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

128.500 EUR klasická

Hlohovec, okr: Hlohovec

ulica: Tr. A.Hlinku



Na predaj 3-izbový byt s potenciálom – vytvorte si bývanie podľa seba



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj: 3-izbový byt v Hlohovci – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Ponúkame na predaj priestraný 3-izbový byt o výmere 71 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí (nie prízemie) bytového domu na vyhladáwanej adrese Nábrežie A. Hlinku – Hlohovec.

Dispozícia a stav:

Byt pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, WC a priestrannej loggie. Kuchyňa, kúpeľňa a WC sú v pôvodnom stave – ideálne pre tých, ktorí si chcú byt prerobiť bez kompromisov podľa vlastných predstáv. V byte sú plastové okná, ktoré zabezpečujú lepšiu izoláciu.

K bytu prislúcha:

Murovaná pivnica

Spoločná kočíkareň

Loggia s výhľadom na zeleň pred domom

Bytový dom:

Pred približne 7 rokmi prešiel bytový dom rekonštrukciou – bolo vykonané zateplenie fasády, výmena okien v spoločných priestoroch a kompletná výmena stúpačiek (rozvody studenej a teplej vody). Dom nemá výťah, čo prispieva k menšiemu ruchu na chodbách.

Lokalita:

Tichá a príjemná lokalita s množstvom zelene. V pešej dostupnosti sa nachádza:

zastávka MHD

potraviny

cyklotrasy popri hrádzi

letné kúpalisko

Pánska záhrada

Cena: 128.500,- Eur

Zhrnutie: Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestor pre vytvorenie vysnívaného domova alebo výhodnú investíciu v pokojnej časti Hlohovca s výbornou občianskou vybavenosťou.

Nech sa páči, pozrite si video - prezentáciu bytu k lepšej predstave o rozložení bytu.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať pre viac informácií a obhliadku na tel. +421 905 120 216 alebo mailom j.galovicova@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov..

Podlahová plocha m²: 71

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 212

Okná: Plastové