

#175327

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

139.900 EUR klasická

Horný Bar, okr: Dunajská Streda
ulica: Šul'any

Na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Horná Bar- Šul'any.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Horný Bar- Šuľany o výmere 120m². Dom je postavený z tvárnic, má sedlovú strechu so škridlou, je z väčšej časti podpivničený a má veľkú pochôdznu povalu. Táto nehnuteľnosť je kvalitne postavená, je orientovaná na juh, západ a východ. V dome je príjemný chládok počas letných dní, čo je veľká výhoda. Kúrenie je plynové formou radiátorov (kotol je v pivnici).

Dispozícia domu:

- Vstupná predsieň
- Chodba (so vstupom na povalu a do pivnice)
- 3 obytné miestnosti
- Samostatná kuchyňa (so vstupom do špajze a 1 izby)
- Špajza
- Kúpeľňa s wc (murovaný sprchovací kút)

Rekonštrukcie domu:

- Komplet nová elektriika
- Nové plastové okná s vonkajšími žalúziami
- Strecha a krov
- Vchodové dvere
- Stropné izolácie
- Kúpeľňa

IS:

- Elektriika
- Plyn
- Žumpa – príprava na kanalizáciu
- Mestská voda
- Vlastná studňa s čerpadlom

K domu prislúcha pekná, veľká a udržiavaná záhrada, kde sa nachádza kôlna na uskladnenie záhradného náradia. Na pozemku je tiež drevený prístrešok s plechovou strechou na auto a záhradné sedenie.

Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti hrádze, čo zabezpečuje množstvo aktivít. Na okolí je veľa zelene a prírody. Výborný susedia, slušná a tichá ulica.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:120

Plocha obytnej časti m²:120

Výmera pozemku m²:800

Zastavaná plocha m²:800

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1975

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Septik||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 1x