

#275328

Predaj

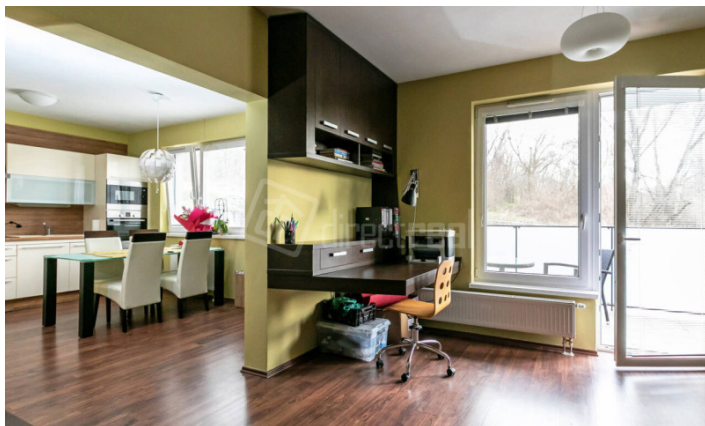
Byt, 2-izb.

plocha: 86 m²

279.000 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Staré Grunty

Priestranný 2-izbový byt v novostavbe s balkónom, klimatizáciou a 2x
parkovacím miestom



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v 12-ročnom bytovom dome Panoráma v Karlovej Vsi. Byt má výmeru 73 m² + 13 m² balkón. Nachádza sa na 1/4. poschodí. K bytu patrí pivničná kobka a 2x vonkajšie parkovacie miesto. V byte je KLIMATIZÁCIA.

Štandard:

- plávajúca podlaha v obývacej miestnosti, izbe a kuchyni
- keramická dlažba na chodbe, v kúpeľni a záchode
- moderná, na mieru robená pracovná časť - ideálna na home-office
- kuchynská linka kompletne vybavená spotrebičmi, sklokeramická varná doska, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, digestor s odsávaním
- kúpeľňa [vaňa, umývadlo, rebríkový radiátor, práčka]
- vstavaná skriňa na chodbe
- vstavaná skriňa v izbe

Lokalita:

- 2 minúty na zastávku Molecova, v blízkosti potraviny LIDL, OC Cubicon...

Byt s pivnicou sa predáva zariadený v sume 279.000 €. V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Parkovacie miesta sú 2, každé za 15.000 eur.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 73

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 182

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: