

#275331

Prenájom

Byt, 3-izb.

plocha: 101 m²

850 EUR

mesiac

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Kollárova



Gigantický 3 izbák s 2 balkónmi, krbom a podlahovkou v centre LM



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: GIGANTICKÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM V TOP LOKALITE – LEN 1 MINÚTU OD CENTRA! Voľný od 15.06.2025

Hľadáš bývanie, ktoré ti ponúkne priestor, komfort a výbornú dostupnosť? Tento výnimočný 3-izbový byt o výmere neuveriteľných 100,59 m² si zamiluješ na prvý pohľad! Nachádza sa na 4. poschodí v kvalitne postavenom bytovom dome, len minútku pešo od centra mesta – ideálna poloha pre tých, ktorí chcú mať všetko poruke, no zároveň bývať v tichšej lokalite.

Byt je kompletne zariadený, stačí si priniesť osobné veci a môžeš bývať. V interiéri nájdeš:

- 3 veľkorysé izby, ktoré ponúkajú množstvo priestoru pre rodinu, pár či jednotlivca s chuťou na pohodlie
- Modernú kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom – už žiadne kompromisy!
- Samostatné WC
- 2 priestranné balkóny – jeden orientovaný na juh, druhý na sever, ideálne na rannú kávu aj večerné víno
- Úložné priestory, veľká kuchyňa, jedálenský kút a priestranná obývačka

Komfort zvyšuje podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje rovnomerné teplo v celom byte počas chladných dní – zbytočne studené podlahy!

Orientácia sever-juh zabezpečuje ideálne presvetlenie počas celého dňa – žiadne prehrievanie v lete, žiadna tma v zime.

Byt je vo veľmi dobrom technickom stave, moderný, svetlý a vzdušný. V okolí nájdeš všetku občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, lekáreň... všetko doslova na skok!

Tento byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a čaká len na teba!

Zavolaj ešte dnes a dohodni si obhliadku. Takéto byty sa dlho na trhu neohrejú!

Prenajíma skúsený realitný maklér Ing. Ján Psotný – profesionalita, spoľahlivosť a férový prístup zaručené.

Lokalita, priestor, vybavenie – tento byt má všetko. Neváhaj a rezervuj si svoje nové bývanie ešte dnes!

Podlahová plocha m²:100.59

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:230

Zálohový predpis / mesiac EUR:230

Okná:Plastové

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Elektrický sporák|Elektrická rúra

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Elektrický sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Zánovná

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

WC:Zánovné

Podlaha:Plávajúca podlaha|Dlažba