

#275357

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 52 m²

750 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Bajkalská

**ÚPLNE NOVÝ, NEOBÝVANÝ 2-IZB.BYT 50 M2 S VEĽKOU LOGGIOU, KLIMATIZÁCIA,
PIVNICA, GARÁŽ.STÁTIE V NOVOSTAVBE NOVÝ RUŽINOV**



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom úplne nový, neobývaný, zariadený 2-izb. byt s priestrannou loggiou v kludnom prostredí novostavby Nový Ružinov v mestskej časti Ružinov – Nivy vo výmere 50 m² + 8 m² terasa + pivnica 5 m².

Nachádza sa na 6. poschodí z celkových 7 novostavby s výťahom.

Byt pozostáva z:

- Vstupná chodba – so vstavanou skriňou a priestorom na usadenie
- Veľká samostatná toaleta s umývadlom
- Kúpeľňa – s vaňou, umývadlom so skrinkou a zrkadlom s LED podsvietením, práčka so sušičkou
- Spálňa s východom na loggiu – s klimatizáciou, veľkou posteľou, nočným stolíkom, roll-door skriňou
- Kuchyňa s jedálenskou časťou - stôl a štyri stoličky

Vybavenie kuchyne - chladnička a mraznička, elektrická varná doska a rúra, umývačka riadu

- Obývačka s východom na loggiu – s klimatizáciou, sedačkou, stolíkom, TV, skrinkami

Orientácia bytu je na juhovýchod.

V byte sú interiérové žalúzie a sieťky proti hmyzu.

Oproti bytu je priestranná pivnica 5 m².

Zastávka MHD 7 min peši. V areáli sa nachádzajú potraviny Malina, kaviareň s vinárňou, beauty salóny, barber, čerpacia stanica Slovnaft – všetko do 5 min peši.

Okamžité napojenie na cyklotrasu a diaľničné obchvaty (R7, D1, D4).

Do 10 min autom je centrum mesta, shopping centrá Nivy, Eurovea, Central, Avion.

Výška mesačného nájmu: 750 € + energie 170 € + možnosť prenajať si garážové státie v budove oproti za dodatočný poplatok 100 € mesačne.

Províziu RK neplatíte.

Byt je voľný ihneď.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 6/7

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||J||JV

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: