

#275366
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 60 m²

850 EUR **klasická**

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Zdenky Schelingovej

Štýlový byt s klimatizáciou a parkovaním v novostavbe BORY NOVÝ DVOR, voľný od 1.8.2025



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom štýlový 2-izbový byt v novostavbe BORY II (Bory Nový Dvor). Nachádza sa na 1/5. poschodí. Úžitková plocha bytu je 54 m² + plocha loggie 6 m². K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivnica (3 m²).

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieň vybavenej šatníkovou skriňou (v nej je umiestnená aj práčka). Za dverami sa nachádza samostatné WC s umývadlom, vedľa kúpeľňa s vaňou. Kuchyňa je prepojená s obývačkou jedálenským sedením. V kuchyni je chladnička, mraznička, elektrická varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra. Obývačka disponuje sedačkou, konferenčným stolíkom a zostavou nábytku (TV nie je súčasť).

V spálni je manželská posteľ s novým matracom, nočné stolíky a šatníková skriňa. Na loggiu je vstup z obývačky aj spálne, je orientovaná na ZÁPAD.

V byte je KLIMATIZÁCIA.

Lokalita:

Novostavba je situovaná v príjemnom novovybudovanom prostredí so zeleňou. V blízkosti sa nachádza OC Bory Mall. Okrem obytnej zástavby tu rastú aj obchody, škôlka či Nemocnica. Výhodou novej štvrte Bory je jej bezprostredný kontakt s prírodou. Malé Karpaty ponúkajú možnosti na turistiku, prechádzky, výlety či cyklotúry. Taktiež je tu dobrá dostupnosť autom a výborné napojenie na diaľnicu.

Byt spolu sa prenajíma v sume 850 EUR vrátane energií a parkovacieho miesta v podzemnej garáži. V cene je taktiež pivnica.

V byte sú TV + dátové zásuvky na pripojenie na internet (nie je v cene).

VOLNÝ OD 01.08.2025, obhliadky po 01.07.2025

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x platba pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:60

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:850

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná