

#175377

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 75 m²

249.000 EUR klasická

Ivanka pri Dunaji, okr: Senec
ulica: Nám. Padlých hrdinov

Starý RD na rekonštrukciu na pozemku v centrei obce Ivanka pri Dunaji v lukratívnej časti na účely podnikania aj bývania.



Váš osobný maklér:

Katarína
Sališová

0903 546 616

k.salisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – Pozemok s RD na rekonštrukciu v centre Ivanka pri Dunaji

Ponúkame Vám jedinečnú investičnú príležitosť – pozemok o výmere 419 m² s pôvodným rodinným domom z roku 1960, ktorý je určený na rozsiahlu rekonštrukciu alebo kompletnú prestavbu. Nehnuteľnosť sa nachádza v jednej z najatraktívnejších lokalít Ivanka pri Dunaji, priamo na ulici Padlých hrdinov, s výbornou viditeľnosťou a polohou vhodnou na podnikanie, prípadne v kombinácii podnikanie a bývanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Lokalita: Padlých hrdinov, Ivanka pri Dunaji
- Výmera pozemku: 419 m²
- Zastavaná plocha: 419 m²
- Rodinný dom: pôvodný stav, napojený na všetky inžinierske siete
- Inžinierske siete: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina, možnosť napojenia na plyn
- Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž

BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- TOP poloha priamo v centre obce
- Zmiešaná funkcia územia – ideálne pre bývanie aj podnikateľské účely
- Kompletne oplotený pozemok
- Výborná dostupnosť do Bratislavy (autom aj vlakom)
- Všetky siete k dispozícii – možnosť okamžitej realizácie projektu

LOKALITA:

Ivanka pri Dunaji je dynamicky sa rozvíjajúca obec s kompletnou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlka, jasle, zdravotné stredisko, lekári, obchody, kaviarne a reštaurácie. Obec je zároveň známa výbornou dopravnou dostupnosťou do Bratislavy, ako aj rekreačnými možnosťami – v blízkosti sa nachádza jazero vhodné na kúpanie a oddych.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre investora alebo podnikateľa, ktorý hľadá strategické miesto pre svoj projekt. Prípadne účel podnikania s bývaním. V prípade záujmu o obhliadku a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Katarína Sališová

k.salisova@directreal.sk

0903546616

Počet izieb:1.izbový

Celková úžitková plocha m²:76

Plocha obytnej časti m²:55

Výmera pozemku m²:419

Zastavaná plocha m²:419

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:19x22

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno