

#275402
Prenájom
Byt, garsonka
plocha: 36 m²
490 EUR

klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Slávičie údolie



Veľká garsónka s loggiou na prenájom v Slávičom údolí v Bratislave



Váš osobný maklér:

Zuzana
Dostálová

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom veľkú garsónku s loggiou na Slávičom údolí v Starom Meste Bratislava.

Garsónka sa nachádza na 1. posch./4, má rozlohu 30 m² + loggia z izby 4 m² + pivnica 2 m².

Vo vstupnej predsieni sa nachádza menšia kuchynská linka s elektrickou dvojplatničkou, mikrovlnkou a chladničkou.

Napravo sú posuvné dvere do kúpeľne spolu s WC. V kúpeľni je umývadlo, sprchovací kút, WC a práčka.

Priamo z predsieni sa vchádza do veľkej izby, kde je 3-dielna skriňa, sedačka, 1x posteľ, veľký stôl, 2 stoličky, TV zn. Sonny a internet.

Z izby sa vchádza na loggiu, ktorá je orientovaná na východ do tichej časti za domom plnej zelene.

V bytovom dome je výťah.

K dispozícii je aj pivnica, ktorá sa nachádza na prízemí domu.

Prenájom pre 1 osobu je 490 eur mesačne aj s energiami + kaucia 490 eur + odmena pre RK 245 eur.

Prenájom pre 2 osoby je 540 eur mesačne aj s energiami + kaucia 540 eur + odmena pre RK 270 eur.

Garsónka sa nachádza v peknej lokalite na hradnom kopci, pričom najbližšia zástavka MHD je vzdialená asi 100m na Mudroňovej ulici.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. číslo 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²: 30

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička || Mikrovlná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):