

directreal®

#175405

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 115 m²

228.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: Poľná

Bývaj v rodinnom dome bez starostí s kompletným dokončením



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Príjemný a skvelo dispozične riešený 3-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii – Poľná ulica, Sered'

Hľadáte dom, do ktorého sa môžete rovno nasťahovať bez starostí a ďalších investícií? Máme pre vás ideálnu ponuku!

Na predaj ponúkame kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 90 m², ktorý sa nachádza na súkromnom, oplotenom pozemku o výmere 433 m² vo vyhľadávanej lokalite Serede – na Poľnej ulici.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou – od strechy, fasády, omietok, rozvodov elektriky, vody a odpadu, okien, cez nové oplotenie, bránu, až po parkovacie státi, krásnu zastrešenú terasu a upravený exteriér. Navyše, vďaka začatej rekonštrukcii mosta z centra mesta sa očakáva opäť plynulá a rýchlejšia dostupnosť do centra mesta – ideálne pre rodinný život.

Dispozícia a vybavenie:

- vstupná chodba s miestom na vstavanú skriňu
- praktická technická miestnosť (bojler, priestor na práčku a sušičku)
- veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvojumývadlom a toaletou
- otvorený denný priestor: kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou a výstupom na terasu
- dve samostatné izby – vhodné ako spálňa, detská izba alebo pracovňa
- pochôdzna povala ako úložný priestor
- podlahové elektrické vykurovanie pre maximálne pohodlie
- prípravy na alarm, klimatizáciu, fotovoltiku, exteriérové žalúzie

Exteriér:

- nová strecha, krov, fasáda aj plastové okná
- moderné oplotenie a vstupná brána
- priestranná zastrešená terasa – ideálne miesto na oddych
- parkovanie priamo na pozemku aj pred domom
- nabíjací bod pre elektromobil
- vlastná studňa na pozemku

Výhody, ktoré potešia:

- kvalitná kompletná rekonštrukcia – stačí sa nasťahovať
- svetlé, vzdušné priestory a praktická dispozícia
- súkromný a bezpečný pozemok
- výborná dostupnosť a pokojná lokalita
- zlepšené dopravné podmienky po rekonštrukcii mestského mosta

Ak vás tento dom oslovil, rada vám ho osobne predstavím. Neváhajte ma kontaktovať:

☎ ☎ 0944 370 188 – Lenka Rakovická Šťastná, realitná maklérka

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:115

Plocha obytnej časti m²:115

Výmera pozemku m²:401

Zastavaná plocha m²:115

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Dok poslednej rekonštrukcie: