

directreal®

#175407

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m<sup>2</sup>

**249.000 EUR** klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: 8 mája

Zrekonštruovaný rodinný dom v tesnej blízkosti centra mesta

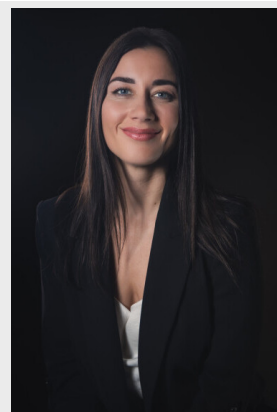


Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

**+421911356056**

[n.halabrinova@directreal.sk](mailto:n.halabrinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Spojenie komfortu bývania, ideálneho pozemku a výbornej lokality.

Tento krásny rodinný dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite takmer v centre mesta. S úžasnou podlahovou plochou približne 230 m<sup>2</sup> a priestranným pozemkom s veľkosťou 494 m<sup>2</sup> budete mať dostatok miesta pre pohodlný život v krásnom prostredí.

Záhrada, predzáhradka a garáž – ideálne pre tých, ktorí potrebujú praktický priestor na parkovanie, hobby priestor, záhradkárčenie a relax.

Čiastočná rekonštrukcia – dom bol kompletne zateplený s novou fasádou, kompletne zrekonštruovaná strecha, izolácia na balkónoch, interiérové prvky ako podlahy, plastové okná, dve nové kuchyne a kúpeľne s WC. Vďaka tomu budete mať pocit nového bývania, no zároveň si užijete charizmu priestranného rodinného domu zo sedemdesiatych rokov.

Dispozičné riešenie:

prízemie: garáž, chodba, vstupná hala, dve izby kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC,

poschodie: vstupná hala, štyri izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC,

suterén: chodba, dva veľké skladové priestory.

Skvelá cena vzhľadom na veľkosť domu a lokalitu! – Tento rodinný dom je cenovo výhodný a ponúka skutočne veľa za rozumnú cenu.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť na kúpu rodinného domu v lokalite, ktorá je ideálna pre rodiny, ktorí túžia po klude a súkromí, ale zároveň chcú byť blízko škôl, škôlok a kompletnej občianskej vybavenosti.

Cena: Vzhľadom na rozsah domu, kvalitu rekonštrukcie a lokalitu je táto ponuka jednoducho neodolateľná!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 7 izieb

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 288

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 230

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 494

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 100

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské miestnosti: