

#175412

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 160 m²

145.000 EUR klasická

Vinohrady nad Váhom, okr: Galanta
ulica: pri pošte

Rodinný dom v obci obklopenou prírodou



Váš osobný maklér:

Lenka

Rakovická Šťasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento dom je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pohodlného bývania, výbornej dostupnosti a priestoru pre sebarealizáciu. Nachádza sa v centre pokojnej obce Vinohrady nad Váhom, s kompletnou občianskou vybavenosťou doslova „na dosah ruky“ – pošta, zastávka autobusu či potraviny sú len pár krokov od domu. Do Serede ste autom za pár minút, pričom zároveň zostávate v objatí prírody.

Dispozičné riešenie:

Dom má dve plnohodnotné podlažia, ktoré ponúkajú dostatok miesta pre každého člena rodiny a pivničné priestory pod polovicou rodinného domu.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, samostatná kuchyňa s praktickou komorou, kúpeľňa s WC a tri samostatné izby – ideálne ako obývačka, spálňa a pracovňa alebo detská izba.

V roku 2000 bolo vybudované obytné podkrovie, ktoré funguje ako druhá samostatná bytová jednotka. Nájdete tu ďalšiu kuchyňu, tri izby a priestrannú terasu, ktorá poskytuje priestor na oddych, kávu pri západe slnka alebo letné večery s rodinou.

V pivnici sa nachádza technické vybavenie - kotol a ohrievač vody.

Stavebný stav a technické vybavenie:

Dom je v dobrom technickom stave. V roku 2011 prebehla rekonštrukcia kúpeľne a výmena strešnej krytiny vrátane latovania. Plastové okná zabezpečujú dobrú tepelnú izoláciu a menej starostí s údržbou. K domu sú pripojené všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, obecná voda. Bonusom je vlastná studňa a žumpa s objemom až 30 m³.

Pred pozemkom sa nachádza aj prípojka na optický internet – ideálne pre prácu z domu, online podnikanie či štúdium.

Exteriér a pozemok:

Pozemok o výmere 595 m² ponúka množstvo možností – od záhrady cez oddychovú zónu až po menšie hospodárenie. Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž a hospodárske budovy s druhou pivnicou, ktoré môžete využiť ako dielňu, sklad, ateliér alebo letnú kuchyňu.

Lokalita:

Vinohrady nad Váhom sú pokojná obec s výborným napojením na diaľnicu a okolie. V blízkosti sa nachádzajú vinohrady, polia a lesy – ideálne na prechádzky, cyklistiku či víkendové výlety. Obec má základnú infraštruktúru, obchod aj služby, ktoré zabezpečia komfortné bývanie.

Pre koho je tento dom ideálny?

Pre viacgeneračnú rodinu, ktorá chce bývať spolu, no s dostatkom súkromia.

Pre rodinu, ktorá hľadá priestor a potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku – tento dom má dušu aj potenciál.

Počet izieb: 7 izieb

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 165

Výmera pozemku m²: 595

Zastavaná plocha m²: 90

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpínanie: Áno, čiastočne