

#275416

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 68 m²

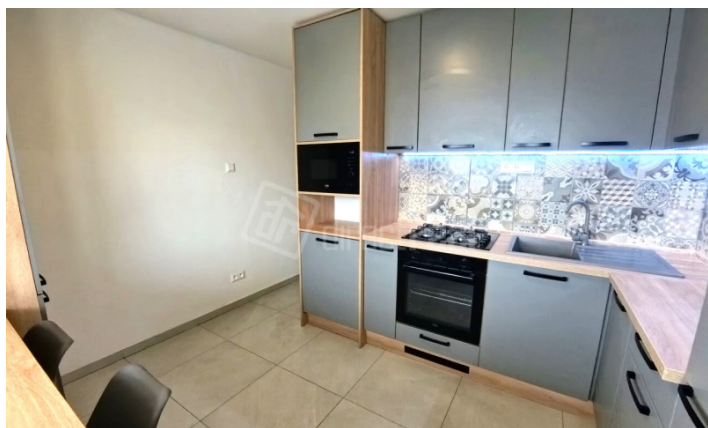
154.500 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Čajkovského



Lukratívny 2i byt v TIP TOP stave po krásnej rekonštrukcii na super mieste!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Unikátny 2-izbový Byt po Kompletnej Rekonštrukcii na Klokočíne – Ideálna Investícia aj Bývanie Snov! Pozrite si panoramatickú 360 prehliadku.

Hľadáte ideálne bývanie alebo lukratívnu investíciu bez starostí? Ponúkame vám výnimočnú príležitosť získať tento veľkometrážny 2-izbový byt /až 68m²/, ktorý prešiel kompletnou a vkusnou ročnou rekonštrukciou.

Tento moderný byt vás očarí už na prvý pohľad. Pozostáva z dvoch priestraných izieb, samostatnej kuchyne so špajzou a balkónom, z ktorého si môžete vychutnávať rannú kávu. Samozrejmosťou je oddelená kúpeľňa a WC pre vaše maximálne pohodlie. K bytu prislúcha aj pivnica.

Interiér bytu je navrhnutý s dôrazom na moderný dizajn a funkčnosť. Nájdete tu kvalitný vstavaný nábytok a byt je ladený do krásnych, vkusných farieb, ktoré vytvárajú príjemnú a útulnú atmosféru.

Lokalita je kľúčová! Byt sa nachádza na mimoriadne obľúbenej a vyhľadávanej ulici v mestskej časti Klokočina. Vďaka svojej vynikajúcej výmere a perfektnému stavu je byt ideálny na okamžité bývanie. Navyše, vďaka aktuálnemu prenájmu je to aj okamžitá a atraktívna investícia, ktorá si nevyžaduje žiadne dodatočné investície z vašej strany. Orientácia bytu – kuchyňa a jedna izba na severovýchod, druhá izba na juhozápad – zabezpečuje dostatok svetla a balkón poskytuje príjemné výhľady.

V cene je zahrnutý kompletný právny a hypotekárny servis, takže kúpa tohto trendy bytu bude pre vás maximálne jednoduchá a bezstarostná.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú ponuku, ktorá kombinuje komfortné bývanie a skvelú investičnú príležitosť!

Podlahová plocha m²:68

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):