

directreal[®]

#475430

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 350 m²

12 EUR

m² / mesiac

Sereď, okr: Galanta

ulica: Cukrovarská



Veľkometrážny obchodný priestor na prenájom v centre mesta 350m²

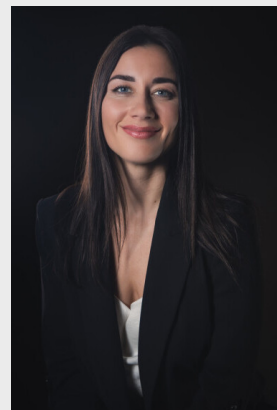


Váš osobný maklér:

**Nora
Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom: veľkometrážny obchodný priestor v centre mesta Sered' (350 m²)

Ponúkame na prenájom atraktívny obchodný priestor v samom centre mesta Sered', situovaný na frekventovanej ulici s výbornou viditeľnosťou a dostupnosťou.

Lokalita: Sered' – centrum, vedľa ostatných predajní s vlastným vstupom z ulice a možnosťou parkovania ihneď za priestorom

Parametre priestoru:

Celková plocha: 350 m²

Predajná plocha: 299 m²

Zázemie: 51 m², z toho:

Skladové priestory: 25 m²

Potravinový sklad: 3,3 m²

Kancelária: 7,3 m²

Kuchynka: 10,3 m²

Sociálne zariadenie: 5,1 m²

Vhodné pre:

- obchodné prevádzky (potraviny, drogéria, textil, domácnosť, elektro...)
- showroom
- služby (napr. zdravotnícke, beauty, wellness) alebo aj kombinované využitie

Výhody:

- veľké presklené výklady orientované do ulice,
- vysoká frekvencia chodcov a áut,
- bezbariérový vstup,
- možnosť zásobovania zo zadnej časti budovy,
- dobré napojenie na MHD a parkovanie priamo pri objekte.

Dostupnosť: od 30.06.2025

Cena prenájmu: 12 eur/m² mesačne + energie alebo podľa dohody.

Zariadenie: podľa dohody

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 350

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete:

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):