

#275442

Predaj

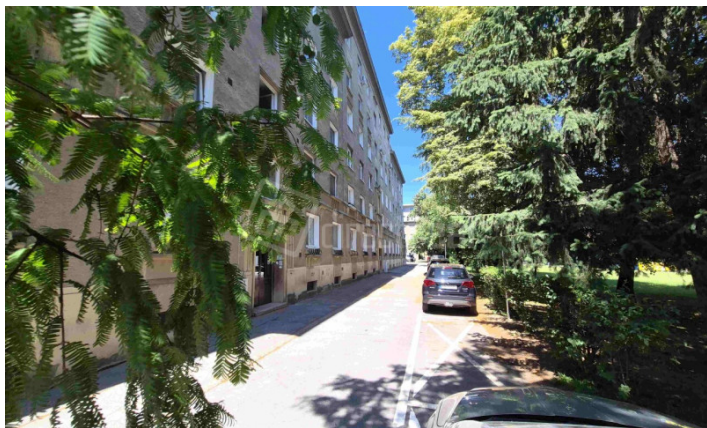
Byt, 2-izb.

plocha: 54 m²

229.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Miletičova

Tehlový byt v príjemnej časti Ružinova – Miletičova ulica



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt na Miletičovej ulici v Ružinove. Je po staršej rekonštrukcii vrátane výmeny elektriny. Podlahová plocha bytu je 52,88 m² vrátane pivnice. Nachádza sa na 1. poschodí (pod bytom je byt) tehlového bytového domu a je orientovaný na ZÁPAD.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez predsieň so vstavanou skriňou. Oproti vstupu sa nachádza spálňa. Priestor kuchyne a obývačky je otvorený, prepája ich jedálenské sedenie. Kúpeľňa je prepojená s WC.

Štandard:

V byte sú plastové okná so sieťkami a žalúziami, v kuchyni a v chodbe dlažba, v izbách laminát. V kúpeľni je vaňa. V byte je KLIMATIZÁCIA.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti križovatky Miletičova/Prievozská. Neďaleko je trhoviska Miletičova, kúpalisko Delfín, jazero Štrkovec ale aj OC Nivy.

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť.

- Bratislava II –Ružinov, Miletičova ulica
- 2-izbový byt, tehlový bytový dom
- 1/5. poschodie, s výťahom
- podlahová plocha spolu: 52,88 m²
- murovaná pivnica
- laminátové podlahy, keramická dlažba
- vymenené elektrické rozvody
- bezpečnostné dvere
- mesačné náklady: 188 €/mes. správcovské poplatky + elektrina

Byt sa predáva v sume 229.000 €

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

Podlahová plocha m²: 52.88

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/5

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 188

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Nie