

#275482

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 86 m²

cena na požiadanie

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Smetanov Háj

R E Z E R V O V A N É !!!! Kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt 87 m² s balkónom na ulici Smetanov Háj v Dunajskej Strede



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt s balkónom v tichej, kludnej a vo vyhľadávanej lokalite Smetanov Háj v Dunajskej Strede pripravený k nasťahovaniu sa. Byt o úžitkovej ploche 86 m² sa nachádza na 4.

poschodí v sedemposchodovej zateplenej bytovke s novým výťahom. Nejedná sa o rožný byt bloku, takže v zime je vyhrievaný aj susednými bytmi. Byt bol v súčasnosti zrekonštruovaný a rekonštrukcia obsahuje nové elektrické vedenie, vodovodné rozvody, vymenené v celom bloku stupačky vody a odpadu do každého bytu, nové radiátory s meračmi, nová dlažba a obklady, nové parkety v bielom tóne, nová maľovka, nové osvetlenie, nové vnútorné žalúzie.

Vonkajšie rolety sú v 3 izbách, ktoré sú orientované na západ. V kuchyni je jedálenský stôl a na mieru robená kuchynská linka až po strop s novými elektrospotrebičmi - chladnička, indukčná doska, elektrická rúra, myčka, digestor, mikrovlnná rúra. Pracovná doska s drezom je osvetlená LED pásom. V 2 izbách sa nachádza roldorová skriňa a v 1 z nich aj masívny písací stôl s výsuvnou policou na klávesnicu počítača. V obývacej izbe sa nachádza klimatizácia, obývacia stena a konferenčný stôlík s uloženými zásuvkami z 2 strán.

V predsieni je na mieru robená skriňa na odevy a topánky ako aj botník, stena s vešiakmi na kabáty a vedľa vchodových dverí skrinka na kľúče. Pri vstupnej hale sa nachádza komora na rôzne využitie. Vchodové dvere sú bezpečnostné - značky HI - TEC tmavomahagónovej farby, interiérové dvere sú hnedej farby EBEN. Na každom poschodí sú len 2 byty. K bytu tiež prislúcha veľká murovaná pivnica o rozlohe 10 m² a pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie a uzamykateľný priestor na komunálny odpad.

Byt sa nachádza vo veľmi slušnom vchode s príjemnými susedmi ako vo vchode tak je v celom bloku, pretože tu nebývajú žiadny podnájomníci a väčšina vlastníkov je vo vyššom veku. Vlastníci majú svoje vlastné spoločenstvo vlastníkov bytov a spoločne sa starajú o okolie, ako aj iné veci. Okolie bytovky, ako aj vnútornej schodiská sú monitorované kamerami s kamerovým záznamom. Vstupné dvere do schodiska sa otvárajú na elektromagnetický zámok. V bezprostrednej blízkosti bytovky je materská škola, základná škola, umelecká škola, Billa a rôzne iné obchody s potravinami ako aj najlepšie mäsiarstvá. Byt je bez tiarch, celkovej režijné náklady sú cca 200 € za mesiac. Správcom bytového domu je spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré zabezpečuje aj upratovanie schodísk. Možnosť kúpy aj cez hypotekárny úver, v prípade záujmu konatktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Podlahová plocha m²:87

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):