

#175519

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 126 m<sup>2</sup>

**231.900 EUR** klasická

Veľké Zálužie, okr: Nitra  
ulica: Vodná



**NOVOSTAVBA ! POZOR POSLEDNÝ VOĽNÝ DOM ! V REZIDENCII VODNÁ V RADOVEJ ZÁSTAVBE**



Váš osobný maklér:

**Mária  
Baková**

[m.bakova@directreal.sk](mailto:m.bakova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Jedinečné moderné bývanie v radovej zástavbe v súkromnom oplotenom areáli. Súčasťou domu sú parkovacie státia nielen pre domácich, ale i pre návštevu. Ku domu prislúcha súkromná záhrada, spoločná záhrada, spoločná spevnená plocha a spoločná plocha pre komunálny odpad.

Tento rodinný dom je dokonalé miesto pre rodinný život. Nachádza sa v obci Veľké Zálužie na tichej ulici s výborným prístupom.

Dom je postavený z kvalitných materiálov s dohľadom na všetky moderné technológie, ktoré doba ponúka a to :

- fotovoltaika 4,5 kW
- klimatizácia
- vonkajšie žalúzie Z90
- wifi ovládače kúrenia
- prípojka optickej siete

Predáva sa ako holodom, všetky potrebné informácie poskytneme na základe dopytu o nehnuteľnosť. Je možná dohoda dať dom do štandardu, ktorý zahŕňa podlahy, dvere, zariadenie predmety ako vaňa, sprcha, wc, umývadlá a keramické obklady a dlažby.

Tento rodinný dom je skvelá príležitosť ak hľadáte niečo výnimočné a máte radi moderný dizajn.

Volajte a dohodnite si obhliadku 0905 234 655 Mária Baková

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 170

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 172

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 107

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Porfix

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Žumpa||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Ravná

Link na stránku projektu: <https://www.patan.sk/rezidencia/>

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):