

directreal®

#275521

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 36 m²

78.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Sídliisko Lúky

Vizualizácia

EXKLUZÍVNE Ponúkam na predaj 1 izbový byt, Vráble, Lúky, 36m², výborná lokalita



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE Ponúkam na predaj 1 izbový byt, Vrábľe, Lúky, 36m², výborná lokalita

VHODNÉ NA INVESTÍCIU!!!

Byt sa nachádza 2/3 poschodí zatepleného paneláku, blízko centra, škôl a Tesca. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Výhody bytu:

- + Vhodné na investíciu alebo trvalé bývanie
- + Čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, v izbe zachovalé parkety, staršie stierky)
- + Klimatizácia
- + Byt sa predáva čiastočne zariadený
- + Blízko centra, obchodov, autobusovej zástavky, priemyselného parku a škôl.
- + Rozloha bytu 36 m²
- + Orientácia na západ
- + Balkón
- + Zateplená bytovka, menené stúpačky

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Cena bytu je 78 000 eur

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábľe je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m²:36

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné kúrenie