

directreal®

#175526

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 144 m²

107.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Nebojsa

Starší dom s veľkým pozemkom, tichá lokalita



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne Vám ponúkame zaujímavú možnosť na ceste k Vášmu bývaniu. V peknej lokalite, neďaleko vody v Galante v okrajovej časti obce Nebojsa, máme pre Vás starý rodinný dom, avšak na zaujímavom pozemku s výmerou 2057 m². Dom je skôr vhodný na zbúranie, nakoľko náklady na jeho obnovu a prípadné zachovanie by boli vysoké. Ak by to však záujemca chcel riešiť, je to plne v jeho kompetencii. Dom bol dokončený asi pred 100 rokmi. Materiál je nepálená tehla. Je vyvýšený nad úrovňou terénu, dvojizbový so sedlovou strechou. V dome nie je pripojená iná sieť, okrem električky. Kanalizácia a plyn sú vyvedené pred domom, obecná voda je na pozemku. V dome nie je sociálne zariadenie, ako WC a kúpeľňa. Je v ňom iba kuchyňa a dve izby.

Zaujímavý je však pozemok, ktorý siaha od hlavnej cesty až k lesíku, je delený na tri časti a je na ňom veľa úžitkových kríkov. Predná zastavaná plocha a nádvorie má výmeru 432 m², stredná vedená ako záhrada má 632 m² a zadná až k lesíku je vedená ako orná pôda s výmerou 993 m². Po zbúraní pôvodného domu získate možnosť výstavby svojho raja aj s veľkou plochou na oddych a relax.

Natíska sa aj možnosť využitia na podnikanie, ako malá dielnička, autoopravovňa a miestom na zaparkovanie, prípadne aj na zaparkovanie sezónnych strojov a podobne. Parkovanie je možné vedľa domu, alebo pred domom. Na pozemku je k tomu určená aj garáž, samostatne stojaca. Treba vidieť.

Lokalita je veľmi dobrá, dostupnosť Galanta cca 2 km. Kúsok od domu je kruhový objazd s výjazdom na Sered', Galantu a Šaľu.

Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:144

Plocha obytnej časti m²:60

Výmera pozemku m²:2057

Zastavaná plocha m²:122

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1925

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):