

#275532

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 48 m²

106.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Sídliisko Kaška

IBA U NÁS ponúkame na predaj útulný 2 izbový byt, Vráble, Kaška, 48m²



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:IBA U NÁS ponúkame na predaj útulný 2 izbový byt, Vrábľe, Kaška, 48m²

VHODNÝ PRE MLADÝCH ALEBO NA INVESTÍCIU

Ponúkame na predaj útulný 2 izbový byt vo Vrábľoch, na sídlisku Kaška. Byt sa nachádza na ideálnom 1-vom poschodí (2 podlažie) zateplenej bytovky, s balkónom. Na byte prebehla čiastočná rekonštrukcia, murované jadro, plastové okná, nová kuchyňa, vchodové dvere, interiérové dvere, nové vypínače. Byt má stierky, na chodbe bodové svetlá. Byt prešiel malou zmenou dispozície, kde sa spojila kuchyňa s obývačkou, byt tak pôsobí priestrannejšie.

Výhody bytu:

- + Dobrá lokalita plná zelene, blízko autobusová stanica, detské ihrisko
- + Čiastočná rekonštrukcia (Plastové okná, stierky, nová kuchyňa, murovaná kúpeľňa, nové WC, nové vchodové a interiérové dvere, nové vypínače, plávajúce podlahy, dlažba)
- + Rozloha bytu 48 m²
- + Nízke mesačné náklady 100 eur nájom + 25 eur elektrina
- + Loggia a samotný byt orientovaný na severozápad
- + Zmena dispozície – prepojenie kuchyne s obývačkou
- + V blízkosti je aj materská škôlka a škola
- + Byt je vhodný aj ako investícia na budúci prenájom.
- + Zateplená bytovka, nové stúpačky, renovovaný vchod

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Cena bytu je 106 000 eur

Nižšie vám ponúkame ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábľe je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m²:48

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska|Elektrická rúra|Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii