

#275546

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 60 m²

99.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Kukučínova



Útulný zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou v centre mesta Šaľa



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení ponúkam na predaj útulný 3 izbový byt v tehlovej bytovke v centre mesta Šaľa na ulici Kukučínova. Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu.

Byt s výmerou 59,5 m² pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Zo spálne je výstup na loggiu s posedením. K bytu patrí aj menšia latková pivnica na prízemí.

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou pred približne 8 rokmi:

- vymurované bytové jadro - v kúpeľni je masážny sprchový kút
- nové elektrické rozvody v kuchyni, kúpeľni a na chodbe
- nová kuchynská linka
- nové plávajúce podlahy a dlažba
- plastové okná

Pred rokom bola namontovaná klimatizácia do obývacej izby.

Bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov, má vlastnú kotolňu. Vzhľadom na polohu v centre mesta sa nachádza v blízkosti kompletná občianska vybavenosť - autobusová zastávka, základná škola, potraviny.

Ak hľadáte byt, ktorý už nie je potrebné rekonštruovať a stačí sa len nasťahovať, tak tento Vám odporúčam.

Podlahová plocha m²: 60

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):