

#175547

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 82 m²

60.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Furmanská

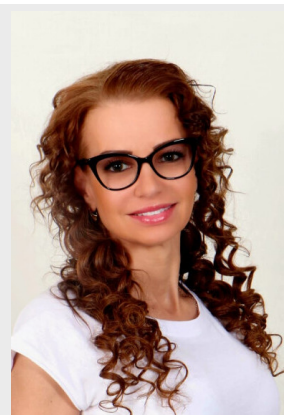
Rozprávková chata v Nitre na Kyneku



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem vám rozprávkovú chatu v Nitre, Kynek!

Ponúkam na predaj túto útulnú chatu, ideálnu na oddych a únik z každodenného zhonu. Nachádza sa v Nitre, v mestskej časti Kynek, na pozemku s rozlohou 325 m². Zastavaná plocha chaty je 24 m², pričom úžitková plocha dosahuje približne 82 m².

Prijemné prostredie a praktické detaily

Na pozemku nájdete malé jazierko s posedením pod ovocnými stromami, v tieni terasy. Chata je v osobnom vlastníctve a má spoločnú, uzamykatelnú prístupovú cestu z dvoch strán, čo zabezpečuje súkromie. Celá chata je podpivničená, čím získavate ďalší úložný priestor.

Rozloženie chaty

* Prvé podlažie tvorí kuchyňa s obývacou miestnosťou, vykurovaná pieckou na tuhé palivo.

* Na druhom podlaží je spálňa s balkónom, odkiaľ si môžete vychutnať výhľady, napríklad pri západe slnka.

* Tretie podlažie je podkrovie, ktoré si môžete prispôbiť podľa svojich potrieb.

Vybavenie a záhrada

V chate je zavedená obecná voda a elektrina. Kúrenie je zabezpečené na pevné palivo a je tu aj krb. Chata sa predáva s kompletným zariadením. V záhrade sú ovocné stromy, časť je určená na pestovanie zeleniny a zvyšok na oddych a relax. Táto chata je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú kludné miesto v prírode s dobrou dostupnosťou.

Ak vás chata zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:82

Plocha obytnej časti m²:48

Výmera pozemku m²:349

Zastavaná plocha m²:24

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Kombinácia

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2010

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Káblková televízia

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:Strecha||Podlahy||Omietky

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):