

#275549

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 58 m²

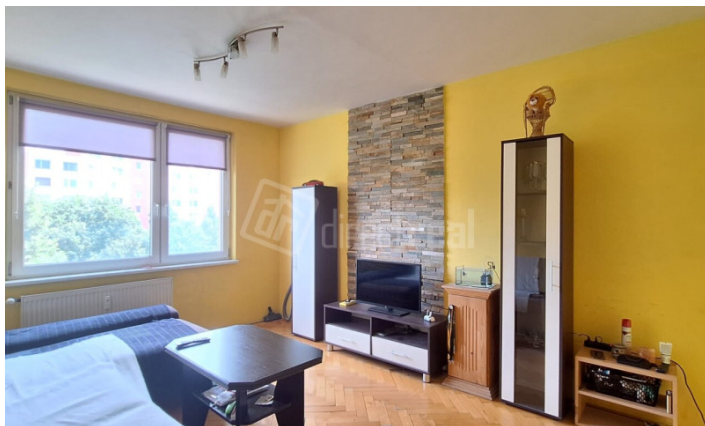
134.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Benkova



2,5-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Nitre – Klokočina, ulica Benkova !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám 2,5-izbový byt s výbornou dispozíciou na Benkovej ulici – Nitra - Klokočina !!

Hľadáte byt s výbornou polohou, kde si môžete vytvoriť svoj vysnívaný domov? Mám pre vás skvelú príležitosť!

Čiastočne zrekonštruovaný 2,5-izbový byt s výbornou dispozíciou a praktickým rozložením priestorov sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome (zateplenie, nová fasáda, nové stúpačky, nový výťah).

Čo vás čaká vo vnútri:

- + vstupná chodba so vstavanou skriňou
- + dve samostatné nepriechodné izby /obývacia izba a spálňa so vstavanou skriňou/
- + kuchyňa
- + menšia samostatná ďalšia izba - ideálna ako detská izba, pracovňa či šatník
- + murované jadro – samostatná kúpeľňa a WC

Byt je bez tiarch, pripravený na okamžité nasťahovanie. K dispozícii je aj priestranná pivnica (cca 3 m²). Parkovanie bez problémov priamo pred domom.

☐ ☐ Top lokalita – Klokočina, Benkova ulica – všetko po ruke: školy, škôlky, obchody, MHD, zeleň aj kompletná občianska vybavenosť.

☐ ☐ Byt s veľkým potenciálom pre mladé rodiny, páry aj ako investícia na prenájom!

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0915114635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:58

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):