

#275593

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 62 m²

165.000 EUR klasická

Pezinok, okr: Pezinok

ulica: L. Novomeského

Byt na predaj: 3 izby, loggia, pivnica – pokojné bývanie v Pezinku



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme priestranný 3-izbový byt v Pezinku. Ak hľadáte nehnuteľnosť blízko Bratislavy s občianskou vybavenosťou, blízko prírody, tento byt vás bude zaujímať.

Špecifikácia nehnuteľnosti

Byt sa nachádza na 5/7 poschodí, pozostáva z troch samostatných izieb, samostatnej kuchyne a kúpelne oddelenej od WC. Víťaným prvkom je priestranná loggia, na ktorú sa dostanete zo spálne. Úžitková plocha nehnuteľnosti je 62 m² + balkón. Prináleží k nej aj pivničná kobka.

Ako sa v byte orientovať?

Do bytu vchádzate cez vstupnú chodbu, ktorá spája obývačku, kúpeľňu, WC, kuchyňu a izbu. Do tretej izby (spálne) sa dostanete cez obývačku, ktorá je prechodová. Zo spálne máte výstup na balkón.

Stav bytu

Ide o veľmi zachovalý pôvodný stav. Preto ak máte v pláne byt prenajímať, môžete aj v tomto stave. Relatívne nová kuchynská linka, obývačková zostava, skrine, všetko je funkčné. Na zemi je položené linoleum. Ak sa do bytu plánujete nasťahovať, jeho výhodou je, že si ho môžete prispôsobiť podľa seba, či už zmenou dispozície, alebo iba technicky. V byte je pôvodné elektrické vedenie. Plusom však sú vymenené stúpačky a rozvody.

Stav bytového domu

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: nová strecha, fasáda, interiér, nové výťahy. V bytovke nie sú žiadni dĺžníci. Nájdete tu rodiny s deťmi aj staršie ročníky. Jednoducho ľudí, ktorým záleží na tom, aby bývali v slušnom a čistom prostredí.

Okolie

Pezinok je staré vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych. Zároveň ste blízko Bratislavy

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania. Priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou je alternatívou pre ľudí, ktorí pracujú v hlavnom meste a hľadajú rodinnú nehnuteľnosť za priateľnú cenu.

Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarket (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna. Zo sídliska do centra mesta sa prechádzkovou chôdzou dostanete za 15 minút.

Obhliadky

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Byt vám radi ukážeme kedykoľvek po dohode. Tešíme sa na stretnutie.

Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m²:62

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver/úpo