

#175597

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 829 m²

205.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Ľudmily Podjavorinskej

Rodinný dom s 8árovou záhradou v obľúbenej lokalite mesta



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám rodinný dom s veľkým pozemkom v obľúbenej lokalite mesta Lučenec.

Táto nehnuteľnosť s celkovou výmerou 829 m² a obytňou časťou 240 m² poskytuje priestor a komfort pre vašu rodinu, jedná sa o ideálne miesto na trvalé bývanie alebo sídlo firmy.

Dom je čiastočne podpivničený a disponuje dvomi garážovými státiami.

Konštrukcia domu je z tehly, s príjazdovou cestou z asfaltu. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete. Kúrenie je zabezpečené ústredné, plynové alebo na tuhé palivo(kotol).

Dom má 6 izieb a je vybavený krbom. Nedávne rekonštrukcie zahŕňajú kúpeľňu, WC, rozvody a kúrenie, takisto nové plastové okná (zadná časť domu), 2x vstupné dvere, a 2x balkónové dvere. Elektrický prúd je 220/380 V. Vďaka priestrannému rovinatému pozemku vo vyhľadávanej lokalite je tento dom ideálnou investíciou pre vašu budúcnosť.

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť!

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 320

Plocha obytnej časti m²: 240

Výmera pozemku m²: 829

Zastavaná plocha m²: 571

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Rozvody||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):