

#175619

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 154 m²

208.000 EUR klasická

Ťapešovo, okr: Námestovo
ulica: Ťapešovo

Novostavba v krásnej lokalite v srdci Oravy s ešte krajším výhľadom.



Váš osobný maklér:

**Michaela
Gereková**

m.gerekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento domček osloví krásnym výhľadom na dedinu Ťapešovo a hlavne tichou lokalitou od áut.

Človek ktorý miluje ticho , pokoj a čerstvý vzduch tak toto miesto je ideálne pre neho.

Je to holo dom tak si ho každý dokáže zidealizovať do svojich predstáv.

Osvetlenie a podlahové kúrenie sa ovláda inteligentne cez mobil.

Má krásne dve priestrané detské izby, dva samostatné WC , spálňa je krásna priestranná a slnečná. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a k tomu ma aj práčovňu ktorú delí priečka takže všetko na jednom mieste. Obývačka je spojená s kuchyňou . Obývačka je slnečná a môžete z nej vôjsť priamo na terasu cez hliníkové terasové dvere . Z kuchyne máte výhľad na dedinu a prednú časť pozemku kde môžete pozorovať vaše ratolesti pri hre.

V technickej miestnosti sú rozvody elektrický kotel. Technická miestnosť je väčšia a dá sa prejsť cez bočné dvere na pozemok .

Všetky izby sú priechodné dostatočne veľké a hlavne slnečné.

Mesačné náklady do 120 eur pre rodiny.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 122

Plocha obytnej časti m²: 300

Výmera pozemku m²: 540

Zastavaná plocha m²: 154

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m: 14m x 11m

Konštrukcia domu: Ytong

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: Kolaudáciu si robí kupujúci

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 0

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):