

#175645

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 282.44 m²

487.000 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Mlynská

Útulný 4-izbový rodinný dom s pozemkom 513 m² na Mlynskej ul. v Devínskej Novej Vsi



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Dostálová**

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom s pozemkom 513 m² na Mlynskej ul. v Devínskej Novej Vsi.

Dom má prízemie s rozlohou 120,78 m², podkrovie s rozlohou 73,66 m² a pod domom je pivnica s rozlohou 60 m².

Vstup do domu je zboku, vchádza sa do predsieni so vstavanou skriňou a vešiakovou stenou.

Ďalej sa vchádza do kuchyne s kuchynskou linkou do tvaru písmena "U" so zabudovanými spotrebičmi: (umývačka riadu, elektrická rúra, plynový sporák). Z kuchyne sú dvere s východom na terasu, ktorá je pozdĺž zadnej časti domu.

Oproti kuchyni je veľká obývačka s krbom a schodiskom, ktorý rozdeľuje túto obývačku na jedálenskú časť a obývaciu časť. Teplo z krbu je vedené do izieb teplovzdušnými rozvodmi.

Za kuchyňou sa nachádza špajza a tiež kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, práčkou a WC.

Ďalej je tu spálňa so skriňou a manželskou posteľou.

Schodisko v obývačke je drevené a vedie do podkrovia s dvoma samostatnými izbami s klimatizáciami, pričom jedna má okno na východ a druhá na západ.

V podkroví je ďalšia kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC.

Na prízemí je laminátová podlaha a hore v podkroví sú drevené parkety.

Okná sú z obývačky a spálne drevené s dvojsklom a sú orientované do ulice na sever.

Okná z predsieni, kuchyne a kúpeľne sú plastové a sú orientované na juh.

Okná v podkroví sú tiež drevené a sú tu aj strešné okná VELUX.

Dvere v celom dome sú z masívu a zárubne sú tiež z dreva.

Dom je postavený z nepálenej tehly a celý je zateplený 6 cm polystyrénom, fasády sú omietnuté bielou omietkou.

Strecha je sedlová, krytina je ťažká betónová BRAMAC.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, telefón, káblová televízia a internet.

V celom dome boli vymenené rozvody vody za medené.

Vykurovanie v dome je ústredné, v pivnici sa nachádza plynový kotol na kúrenie a ohrev vody.

V podkroví je možné vykurovanie aj klimatizáciou s teplým módom.

Do pivnice sa dá ísť z domu a aj zo záhrady.

Dom je zabezpečený bezpečnostným systémom.

Technický stav domu je výborný, pravidelne udržiavaný a vhodný na okamžité bývanie.

Na záhrade je altánok, ohnisko na grilovanie a fóliovník na pestovanie zeleniny.

Na konci pozemku je aj samostatná garáž, ktorá má rozlohu 28 m² a môže poslúžiť aj na podnikanie.

V Devínskej Novej Vsi je kompletná občianska vybavenosť, je tu dostatok obchodov a služieb.

Táto lokalita poskytuje dostatok možností spoločenského, kultúrneho a športového vyžitia.

V blízkosti je aj Devínska Kobyla a Sandberg, ktorá poskytuje dostatok turistického vyžitia.

Sú tu aj cyklotrasy popri rieke Morava a dva cyklomosty do Rakúska, pričom jeden vedie priamo z Devínskej Novej Vsi.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. číslo 0908 390 030 alebo mailom

z.dostalova@directreal.sk.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 254.44

Plocha obytnej časti m²: 194.44

Výmera pozemku m²: 513

Zastavaná plocha m²: 120.78

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 2006

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno