

directreal®

#275660
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 50 m²

730 EUR **klasická**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Miletičova

Elegantne zariadený 2 izb.byť v staršej novostavbe pár metrov od OC Centrál, 12 m² loggia do dvora



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom elegantného 2 izb.bytu s veľkou lóžiou v mestskej časti BA II- Ružinov na Miletičovej ulici. Byt je po revitalizácii, pripravený pre nového nájomníka tak, aby mu zabezpečil komfortné nerušené bývanie v blízkosti MHD, kompletných služieb, obchodných centier a relaxu pri neďalekom Štrkoveckom jazere.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- Úžitková plocha bytu 50 m² bez plochy lóžie
- Plocha lóžie 12m²
- Byt je klimatizovaný
- Orientácia bytu do tichého dvora
- 2NP/zo 6 poschodí s výťahom
- Kúrenie ústredné s meračmi
- Parkovanie verejné (PASS)
- Byt v správe správcovskej spoločnosti
- Energie plus správca 150 EUR/mesiac
- Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár
- internet po dohode
- Voľný ihneď.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- samostatné WC
- kúpeľňa so sprchovým kútom a novou pračkou
- samostatná spálňa (čalúnená manželská posteľ, veľká skriňa a.i.)
- kuchyňa je súčasťou obývacej izby (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska Electrolux, rúra, digestor)
- obývacia izba s novou rozkladacou rohovou sedačkou, TV, obývacia úložná

zostava

BENEFIT BYTU:

- POLOHA bytu (tichý, súkromie)
- TOP LOKALITA
- novozariadený byt
- TOP hygiena bytu

CENA:

- nájom spolu s energiami 880 EUR (730 plus 150 EUR)
- zábezpeka 880 EUR
- odmena pre RK 400 EUR

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:50

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:730

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno