

#275667
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 62 m²

950 EUR **mesiac**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Rumančekova

REZEROVANÝ!!!! Zariadený v nadstavbe 3 izb.byť s 2.balkónami, výťah, v susedstve OC RETRO, BA-Ružinov



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na prenájom je zariadený 3 izb. byt obklopený zeleňou v mestskej časti BA-Ružinov v susedstve OC Retro. Byt sa nachádza v nadstavbe bytového domu s výťahom na Rumančekovej ulici.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 61.23m² bez plochy balkóna
- 2 x balkón
- 5 poschodie zo 6. tich
- výťah
- byt na 2 svetové strany (V a Z)
- kúrenie vlastné prostredníctvom plyn. kotla
- 2 byty na poschodí
- parkovanie verejné (PASS)
- plne zariadený
- kúpeľňa s WC (okno)
- internet v cene nájmu
- zvieratá nie sú povolené
- voľný od 1.9.2025

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
 - izba so samostatným vchodom bez zariadenia
 - kúpeľňa s WC s veľkým oknom a plyn. kotlom
 - obývacia izba s kuchynským kútom (plne vybavená kuchyňa), výstup na balkón I.
 - spálňa (dvojlôžko) so vstupom z obýv. izby a s výstupom na balkón II.
- V celom byte je "plávajúca" podlaha v kombinácii s dlažbou. Byt je vhodný pre 2-3 osoby.

PODMIENKY NÁJMU:

- nájomný vzťah min. na 1 rok
- mesačný nájom vrátane energií 950 EUR
- depozit 1000 EUR
- odmena pre RK 450 EUR

Ak máte záujem o obhliadku, dohodnite si termín vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na vás Adriana.

Podlahová plocha m²: 62

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 5/6

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 950

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prachová izba: Nie