

#175681

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 72 m²

53.000 EUR klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta
ulica: Cukrovarská



Znížená cena! Rodinný dom s parkovaním a veľkým dvorom za bezkonkurenčnú cenu!



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame na predaj zariadený 2-izbový radový rodinný dom za bezkonkurenčnú cenu! Nachádza sa v okrajovej časti mesta Sládkovičovo. Ideálny pre tých, ktorí hľadajú cenovo dostupné bývanie. Dom sa predáva zariadený takže sa môžete okamžite nasťahovať!

Vstup do domu je z priestranného spoločného dvora, ktorý zabezpečuje súkromie a pohodlie. Príjazdová cesta s parkovaním v zabezpečenej časti dvora je vybavená bránou a oplotením, čím sa zvyšuje bezpečnosť a komfort.

Dispozične je delený nasledovne: vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, dve priestranné obytné izby - spálňa a obývacia izba, kúpeľňa, WC, špajza a komora. Dom disponuje plynovými gamatkami na vykurovanie a na pozemku sa nachádza aj studňa. K dispozícii je ďalšia murovaná stavba, ktorá bola v minulosti využívaná na hospodárske účely. Obsahuje tri miestnosti a poskytuje množstvo možností na využitie ako napríklad aj letnú kuchynku či skladovacie priestory.

Na liste vlastníctva je budova vedená ako bytový dom s 5 bytovými jednotkami. Pozemok o rozlohe 533m² je vo vlastníctve mesta Sládkovičovo s možnosťou odkúpenia. Na katastrálnej mape je presne zameraná časť pozemku. Do centra je to len 5 minút kde nájdete všetku potrebnú občiansku vybavenosť: autobusová zastávka, obchody, potraviny, reštaurácie, škola, škôlka a ďalšie.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, a s jeho vybavením vám samozrejme radi pomôžeme. Som presvedčený, že Vás táto skvelá ponuka oslovila. Dom Vám rád ukážem a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Počet izieb: 2-izbový

Celková úžitková plocha m²: 72

Plocha obytnej časti m²: 50

Výmera pozemku m²: 533

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):