

#275703

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 70 m²

210.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Prievozsá

Veľkometrážny 2 izb byt 70m2 v tehlovom dome, kúpalisko Delfín za rohom, BA Ružinov



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novinkou na realitnom trhu je predaj slnečného 2 izb.bytu v pôvodnom stave v tehlovom bytovom dome navrhnutého architektom Bellušom v roku 1930 . Nachádza sa v širšom centre mesta v mestskej časti Bratislave - Nivy. Tento byt ocenia hlavne tí, ktorí dajú prednosť bývaniu tam, kde to " voní " minulosťou, kde veľkorysý priestor má svoju atmosféru a v okolí máte všetko na dosah. Širokým schodiskom na 2.poschodí otváram dvere novému majiteľovi, ktorý priestoru vdýchne nový život.

CHARAKTERISTIKA BYTU

- celková úžitková plocha vrátane pivnice je 69,9 m²
- z toho úžitková plocha murovanej pivnice 4,4 m²
- 2. posch./ z 3. poschodí bytového domu
- byt orientovaný na JV a SZ
- 6 bytov na poschodí
- plastové okná menené pred viac ako 10 rokmi (dvojsklá)
- v kuchyni veľké okno
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou so svetlíkom
- kúrenie ústredné s meračmi tepla
- murovaná pivnica v suteréne bytového domu
- dom v správe správcovskej spoločnosti
- poplatky správcovi 175 EUR/mesiac
- parkovanie rezidenčné vo dvore priamo pri dome

DISPOZÍCIA:

- veľká vstupná hala odkiaľ je samostatný vstup do každej miestnosti
- samostatné WC i pre "dlhonohých"
- kúpeľňa

- obývacia izba s pôvodnými drevenými parketami orientovaná na JV
- spálňa s pôvodnými drevenými parketami orientovaná na JV
- samostatná kuchyňa orientovaná na SZ do vnútrobloku

Obývacia izba a spálňa sú síce prechodné, ale prechod sa dá zamurovať, pretože izby majú samostatné vstupy z haly. V byte okrem výmeny okien za plastové neboli vykonané žiadne rekonštrukčné práce či obnova. Bytový dom má menené stupačky, bola realizovaná obnova strechy, spoločných priestorov a.i.

BYTOVÝ DOM:

- stavba z roku 1930 toho času patrí medzi pamätihodnosti Ružinova
- tehlová stavba s hrúbkou obvodových stien 50cm
- bez výťahu
- podpivničený bytový dom
- parkovanie je rezidenčné s dostatkom parkovacích miest .
- domy vytvárajú vnútroblok, kde je krásny park s detským ihriskom

LOKALITA (TOP!!!)

- V bezprostrednej blízkosti je kompletná infraštruktúra a službami pre obyvateľov
- dostupnosť MHD
- cca 300 m kúpalisko Delfin
- cca 900 m centrálné trhovisko Miletička

CENA:

byt sa predáva za cenu 210 000 EUR vrátane všetkých poplatkov a odmeny pre RK

Ak Vás ponuka zaujala, zavolajte a dohodneme si obhliadku. Volajte na číslo 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Tehlo