

directreal[®]

131

#175712

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m²

107.000 EUR klasická

Michal nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: Michal nad Žitavou

Exkluzívne na predaj šikovní vidiecky RD na peknom 14,67 á pozemku len 8 Km od Vráb



Váš osobný maklér:

Lucia
Kollárová

0915 114 635

l.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj šikovný útulný 3 l rodinný dom po takmer úplnej rekonštrukcii, s krásnou udržiavanou záhradou.

Nachádza sa v pokojnej obci LEN 8 Km od Vrábel a 26 Km od NR v obci Michal nad Žitavou.

Vhodný pre ľudí, ktorí hľadajú rovnováhu medzi mestským životom, majú radi tradičné a ekologické formy bývania a radi si vychutnávajú svoj osobný klud.

V prípade ak zvažujete kúpu lacnejšieho RD, ktorý vychádza menej ako byt a vyrieši otázku okamžitého bývania, tak tento určite Vaše požiadavky spĺňa.

DISPOZÍCIA DOMU

Dispozične je riešený vstupom z pravej strany do predsieni, ďalší vstup sa nachádza v zadnej časti domu a vedie priamo do kuchyne.

Po ľavej strane od predsieni sa nachádza prvá izba a to obývačka o výmere 12,58 m², ďalej predsieň, ktorá disponuje kachľami a slúži ako oddychová časť. Po pravej strane priechodná spíňa 12,58 m², kuchyňa z ktorej sa vstupuje do poslednej miestnosti, ktorá aktuálne slúži ako sklad o výmere 14,06 m² a kúpeľňa.

MATERIÁL A REKONŠTRUKCIE

Dom prešiel postupnou rekonštrukciou od roku 2010, je z nepálenej tehly, spodná časť vybetónovaná, položená laminátová podlaha, RD je podpílený a odizolovaný, bol menený komplet krov aj škridla, ďalej boli menené plastové okná, spravená elektrina, rekonštrukcia fasády aj vnútorných stierok. Kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa. Číže vhodný na okamžité nasťahovanie.

POZEMOK

Pozemok je mierne rovinatý rozdelený na tri časti o výmere 1467 m², 16 m (šírka) 92 m (dĺžka), je veľmi pekne udržiavaný, v prednej časti s jemnou výsadbou, kde sa nachádza studňa na polievanie a domček na náradie s pivnicou. Relax si zas vychutnáte v útulnom podstrešnom posedení.

V strednej časti sa nachádza hospodárska časť a garáž a v zadnej krásna udržiavaná úžitková záhrada s rôznymi odrodami stromov.

ĎALŠIE INFO

IS elektrina, plyn, kopaná studňa, obecná voda, kanalizácia
Vykurovanie gamatkami + v predsieni kachle.

CENA

Cena je odsúhlasená majiteľom nehnuteľnosti na 107.000,-.

V cene je zahrnutý kompletný realitný aj právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vám vieme zabezpečiť výhodný hypotekárny úver a poistenie.

Pre viac info pokojne volajte na 0902 297 157.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 1467

Zastavaná plocha m²: 126

Pozemok:

Rozmery pozemku m: