

directreal®

#175719

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 140 m<sup>2</sup>

95.000 EUR klasická

Telince, okr: Nitra  
ulica: Telince

EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v Telinciach, 4km od Vrábľa, pozemok 1820m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Stanislav  
Repaský**

**0944097132**

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v Telinciach, 4km od Vrábel', pozemok 1820m<sup>2</sup>

EXKLUZÍVNE ponúkam na predaj dlhý rodinný dom v zachovalom stave vhodný na trvalé bývanie alebo chalupu. Dom ponúka tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, ďalšiu miestnosť so vstupom z vonka, vhodné na dielňu a garáž. Na pozemku je aj prístrešok pre grilovačky a studňa.

VHODNÉ aj ako investícia, po prerobení sa dá dom prenajať, keďže sa nachádza blízko Vrábel', Mochoviec, Levíc.

Dom je postavený z kombinácii pálenej a nepálenej tehly, s novým krovom a plechovou krytinou. Nachádza sa pri hlavnej ceste v obci Telince, s dostupnosťou do Vrábel' (4km), Nitra 25km, Levice 19km, Mochovce 7km

Výhody domu:

- + Dom je v zachovanom stave s novou strechou, plastové okná a dvere
- + Vybudovaná kúpeľňa s WC
- + 2 nepriechodné izby, 1 priechodná, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, zasklený gánok.
- + V dome je voda, plyn, elektrina
- + Pekný rovinatý pozemok 1820m<sup>2</sup> – možnosť odpredať záhradu 1119m<sup>2</sup> (v budúcnosti je predpoklad príjazdovej cesty zozadu pozemku)
- + Dom vhodný na chalupu alebo trvalé bývanie
- + Na pozemku je prístrešok a studňa
- + Atraktívna cena nehnuteľnosti 95 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Obec Telince ponúka dobré spoje do Vrábel', ktoré sú vzdialené len 4km a nájdete tu všetku občiansku vybavenosť. Nitra je vzdialená 24km, Levice 19km.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:140

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1820

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:180

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet podzemných podlaží:1