

directreal®

#275724

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

97.000 EUR klasická

Spišské Vlachy, okr: Spišská Nová Ves
ulica: 9.maja

Krásne zrekonštruovaný 3 izbový byt



Váš osobný maklér:

**Alojz
Urda**

a.urda@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozývam ťa do tohto útulného 3-izbového bytu v Spišských Vlachoch, ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou! S celkovou podlahovou plochou 70 m² a príjemným balkónom, ponúka ideálny priestor pre pohodlné bývanie. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 4 s výťahom. Má plastové okná, ústredné kúrenie s meračmi tepla a teplo z kotolne. Kuchyňa je vybavená zánovnou linkou a spotrebičmi. Kúpeľňa aj WC sú tiež po rekonštrukcii. V byte je plávajúca podlaha. Kúpa na úver je možná. K bytu patrí aj pivnica. Nehnuteľnosť má energetický certifikát triedy B. Ide o skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v tichej lokalite. Nezmeškej túto šancu a príď si pozrieť tento krásny byt!

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B