

#275726

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 73.92 m²

329.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Dobrovského



Tehlový byt v slepej ulici s loggiou a výťahom orientovaný do 2 svetových strán



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v Starom meste, na ulici Dobrovského.

Nachádza sa na 4/7. poschodí, orientovaný je na 2 svetové strany - SV spálňa a JZ obývačka a loggia. V bytovom dome je dobudovaný výťah a nadstavba. Predávaný byt je na poslednom (štvrtom) poschodí pôvodného domu.

Byt sa dá prerobiť na 3-izbový (návrh riešení je vo fotogalérii).

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez pôvodné drevené dvere do predsieni s priestorom na odkladanie obuvi a šatstva. Od kúpeľne priestor delí sklobetónová stena, čím do priestoru preniká denné svetlo.

Denný priestor sa otvára cez ďalšie drevené dvere z predsieni. V miestnosti je pod oknom rohová sedačka a centrálna umiestnená kuchyňa s barovým sedením. Taktiež je tu vstup do kúpeľne s rohovou vaňou a WC. Z kúpeľne sa vstupuje na loggiu. Spálňa s výmerou 22 m² disponuje samostatným šatníkom.

Podlahová plocha bytu vrátane pivnice (7,40 m²) je 70,42 m² + plocha loggie 3,50 m².

Byt prešiel v r.2001 rekonštrukciu (rozvody elektriny, kúrenia, zmena dispozície). Zachované sú pôvodné drevené dvojité okná a pôvodné drevené interiérové dvere a zárubne. Podlaha je drevená, palubovka. Priestor bytu dodávajú vysoké stropy.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v atraktívnej lokalite, v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť - služby, obchody, reštaurácie, kaviarne, kultúrne a historické pamiatky, MHD...

Parkovanie je rezidenčné.

- Bratislava I – Staré mesto, Dobrovského ulica
- 2-izbový byt, tehlový bytový dom
- 4/7. poschodie, s výťahom
- podlahová plocha spolu: 73,92 m²
- pivnica: 7,40 m²
- drevené podlahy, pôvodné drevené okná a interiérové dvere
- KLIMATIZÁCIA
- samostatné kúrenie pomocou plynového kotla
- vymenené elektrické rozvody
- mesačné náklady: 80 €/mes. správcovské poplatky + elektrina a plyn

Byt sa predáva v sume 329.000 €

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

Podlahová plocha m²:73.92

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/6

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Pôvodné

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrické kúrenie||Práčka||Klimatizácia