

#275732

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 84 m²

138.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Hlavná



Priestranný byt v centre mesta Galanty, klimatizovaný, zrekonštruovaný



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne Vám ponúkame priestranný byt na ulici Hlavná, 2.poschodie v Galante. Byt má 80,77 m2, komora na medziposchodí 1,40 m2, plocha balkónu 2,70m2.

Byt má murované jadro z pórobetónových tvárnic, je tu osadená vaňa, nová izolácia. WC je murované a je zvlášť, prístupné z chodby. V roku 2024 sa menila dlažba v kúpeľni a na WC. Taktiež dlažba v kuchyni a osádzala sa nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ako umývačka riadu, elektrická rúra, plynová varná doska, digestor.

Priestranná chodba, kde veľká úložná skriňa ostáva v cene bytu, nepriechodné izby, klimatizácia je ďalšia výhoda tejto ponuky.

Bytovka je zateplená, rekonštruovaná. V tesnej blízkosti potraviny, reštaurácie, kaviarne, autobusové zastávky

Byt je možné na hypotekárny úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme. Máme 17 - ročné skúsenosti na realitnom aj hypotekárnom trhu.

Radi Vám byt osobne predstavíme.

Podlahová plocha m2:81

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):