

#275748
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 32 m²

550 EUR **mesiac**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Staré záhrady



Útulný byt na prenájom v Ružinove s dobrým dispozičným riešením



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájomeme útulný 1-izbový byt s veľmi dobrým dispozičným riešením. Byt sa nachádza v časti Ružinov, ulica Staré záhrady.

Koho hľadáme?

Hľadáme slušných nájomníkov s platobnou disciplínou, ktorí sa budú o byt starať. Pri prehliadke bytu vás chceme poprosiť, aby ste nám poskytli referenciu od predchádzajúceho prenajímateľa a tiež vašu pracovnú/profesnú históriu. Nájomná zmluva sa bude podpisovať formou notárskej zápisnice. Veríme, že pochopíte tieto podmienky.

Dispozícia bytu

Byt je rozdelený na štyri časti:

- vstupná chodba, v ktorej sa nachádza úložný priestor (veľká vstavaná skriňa)
- z chodby je po ľavej strane vchod do kúpeľne, ktorá je spojená s toaletou.
- z chodby je vstup aj do samotného bytu. Izba je rozdelená na jedálenskú časť s kuchynskou linkou, jedálenským stolom. Obývačkovú časť od kuchyne oddeľuje gauč. Súčasťou bytu je aj priestor, ktorý je vyhradený ako spací kút.

Výhľad z bytu máte na zeleň a detské ihriská (nie je tu balkón).

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite Ružinova na 2 p. trojpodlažnej bytovky. Ide o ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár (max. 2 osoby), ktorí hľadajú funkčný byt na prenájom s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Vybavenie

Byt je klimatizovaný a plne zariadený všetkými spotrebičmi a zariadením, ktoré potrebujete k pohodlnému bývaní: plynový sporák, elektrická trúba, práčka, inventár, skrine, posteľ, gauč, úložný priestor. V cene nájmu máte aj internet.

Možnosť parkovania

Parkovanie pred a v okolí domu.

Koľko za nájom

Prvá platba činí 2700 eur: 2 nájomy, a 2x vrátny depozit vo výške nájmu (2200 eur). Poplatok RK je 500 eur. Nájom 550 eur je už aj vrátane energií a internetu.

Okolie

Ulica Staré záhrady sa nachádza v Ružinove. Ide o pokojnú lokalitu medzi rodinnými domami. Výhodou lokality je rýchla a bezproblémová dostupnosť do mesta. Na MHD to máte cca 5 minút od domu. Kompletná občianska a voľnočasová vybavenosť v okolí.

Obhliadky

Obhliadky sú možné kedykoľvek po telefonickej dohode. Prídite si pozrieť byt osobne! Tešíme sa na stretnutie. Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m²:32

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Dispozičný plán:2/2