

directreal®

#175749

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 240 m²

225.000 EUR klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta

ulica: Sládkovičovo

Priestranný 5-izbový RD, čiastočná rekonštrukcia. Sládkovičovo



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte väčší rodinný dom, s možnosťou viac-generačného bývania s upravenou záhradou v tichej a priateľskej lokalite a zároveň s kompletnou občianskou vybavenosťou v jeho okolí? Tak potom je táto ponuka vhodná práve pre Vás!

Máme pre Vás na predaj 2 poschodový, čiastočne podpivničený rodinný dom v meste Sládkovičovo, vo vyhľadáwanej, tichej lokalite.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Rodinný dom je možné využívať viac-generačne, kde každé poschodie má vlastnú kúpeľňu a kuchyňu. 5 obytných izieb, veľká priestranná garáž, ktorá je súčasťou rodinného domu a výborná dispozícia spolu tvoria skvelú úžitkovú plochu 240 m². Dom je suchý, nezateká, nemá žiadne praskliny. Pripojený na všetky inžinierske siete.

Vďaka polohe rodinného domu na kraji pozemku, ponúka samotný pozemok množstvo priestoru. Jeho rozloha je 673 m². O pozemok ako aj o samotný dom bolo pravidelne starané. Je upravený s množstvom tieňu vďaka stromom a zeleni. Taktiež ponúka priestor na odkladanie záhradného náradia.

V okolí sa nachádza široká občianska vybavenosť, vrátane škôlky, školy, obchodov, služieb a reštaurácií. Mesto Sládkovičovo má dobré napojenie na rýchlostnú cestu R1 a diaľnicu. Nachádza sa v blízkosti mesta Galanta (7km), Sereď (15km) Trnava (26km), Nitra (40km) Bratislava (40km).

Financovanie je možné riešiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás pre obhliadku!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 240

Plocha obytnej časti m²: 180

Výmera pozemku m²: 673

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Káblová televízia || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia

Rekonštrukcie: Kúpeľňa

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):