

directreal®

#275755

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 54 m²

110.000 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica



Posledný 2-izbový byt v novostavbe bytového domu.



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Posledný voľný 2-izbový byt s podlahovou plochou 54 m² + balkón 15 m² v stave HOLOBYT.

Parkovacie miesto zahrnuté v cene!! Možnosť dokončenia do štandardu dohodou.

Byt je veľmi pekne a moderne riešený s vynikajúcou dispozíciou v rezidenčnom projekte v novej časti obce Topoľnica.

Obec je iba 5 km vzdialená od Galanty a 10 km od Šale.

Dispozícia je nasledovná:

- Chodba rozdeľujúca byt na dennú a nočnú časť
- Kúpeľňa
- samostatné WC
- Spálňa s výstupom na balkón
- Obývací izba spojená s kuchyňou a jedálňou s výstupom na balkón

Byt sa nachádza na 1. poschodí v novostavbe bytového domu pozostávajúci z prízemí a jedného poschodia bez výťahu.

- Kúrenie v bytoch je podlahové. V bytovom dome je spoločná kotolňa. Každý byt má vlastný termostat.
- V každom byte je predpríprava na klimatizáciu.
- K bytu je pridelené parkovacie miesto zahrnuté v cene!!

Byt je možné kúpiť na hypotekárny úver. S jeho vybavením a návrhom finančného riešenia Vám radi pomôžeme. V prípade obhliadky alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²: 54

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Holobyť

Poschodie: 1/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nezariadená

WC: Nezariadené

Podlahy: Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V|J|Z

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):