

#275759

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 47 m²

169.500 EUR klasická

Trnava, okr: Trnava

ulica: Modranka – Topoľová

Moderný a štýlový 2-izb. byt v novostavbe s terasou, šatníkom a výhľadom na prírodu



Váš osobný maklér:

Lenka

Rakovická Šťasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj štýlový 2-izbový byt v novostavbe, ktorý zaujme nielen svojím zariadením, ale aj premyslenou dispozíciou a pokojnou lokalitou.

Byt sa nachádza v tichej štvrti s výhľadom na okolité polia, ideálny pre tých, ktorí hľadajú kombináciu moderného bývania a príjemnej atmosféry.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, samostatnej spálne, kúpeľne s toaletou, šatníka a terasy, ktorá má výsuvnú pergolu.

Obe obytné miestnosti – obývačka aj spálňa – majú priamy výstup na terasu, čo zabezpečuje dostatok svetla a príjemný kontakt s exteriérom.

Veľkým benefitom je praktický šatník, ktorý ponúka miesto pre práčku, sušičku a vstavané police na mieru. Kuchyňa je vybavená kvalitnou kuchynskou linkou s barovým pultom, v byte sa nachádza aj klimatizácia pre celoročný komfort. Byt sa predáva zariadený ako je na fotkách bez TV a osobných vecí.

K bytu prislúcha komora na chodbe, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Mesačné náklady na bývanie sú veľmi nízke – do 130 €, čo z bytu robí aj zaujímavú investičnú príležitosť. Bytový dom je novostavba s modernými spoločnými priestormi a bez potreby akýchkoľvek úprav.

Lokalita je tichá a bezpečná, s príjemnými susedmi a dobrou dostupnosťou do centra či občianskej vybavenosti.

Tento byt je vhodný pre jednotlivcov, pár, ale aj ako štartovací byt pre mladú ženu či investíciu na prenájom. Stačí sa nasťahovať a začať si užívať komfortné bývanie v kvalitnom prostredí.

V prípade záujmu ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Šťastná, realitná maklérka.

Podlahová plocha m²: 48

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 03

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):