

#275833

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 52 m²

71.600 EUR klasická

Komárno, okr: Komárno

ulica: Komárno



Na predaj čiastočne rekonštruovaný 2-izb. byt 52,48 m² s balkónom v dobrej lokalite v Komárne. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 275833 nájdete 15 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská 96, ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 2-izb. byt 52,48 m² s balkónom v dobrej lokalite v Komárne.

Byt má nasledovné miestnosti: 2 izby, kuchyňu, chodbu, kúpeľňu, samostatnú toaletu, balkón.

Byt bol čiastočne rekonštruovaný v r. 2018. V byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami a s vonkajšími plastovými roletami.

Na podlahách je plávajúca podlaha alebo keramická dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. V CENE BYTU je zahrnutá aj kuchynská linka s elektrickou rúrou, plynovým sporákom, chladničkou, mrazničkou a práčkou. Byt je napojený na spoločné centrálné vykurovanie s radiátormi. Ohrev TUV zabezpečuje elektrický bojler.

K bytu patrí priestor v pivnici o ploche cca 4 m².

V okolí obytného domu je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Do 10 minút pešou chôdzou sa nachádzajú rôzne supermarket, obchody, služby, cukráreň, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, základné, stredné aj materské školy. Do 5 minút pešou chôdzou sa nachádzajú supermarket, železničná a autobusová stanica.

Táto ponuka je pre tých, ktorí hľadajú svoj nový domov za prijateľnú cenu v dobrej lokalite v meste Komárno.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Podlahová plocha m²:52.48

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynová rúra|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):