

directreal®

#275885

Predaj

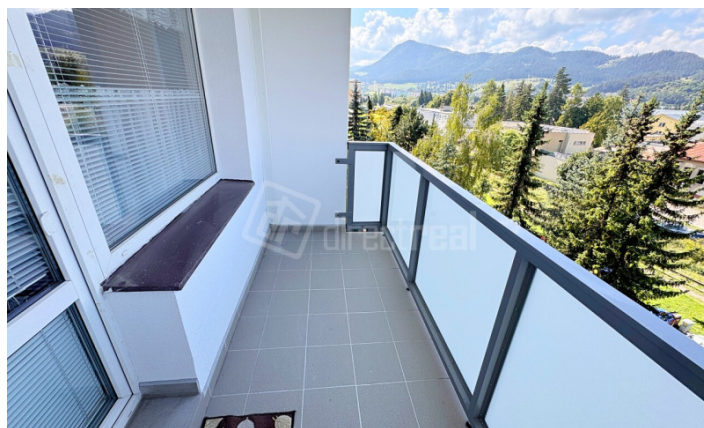
Byt, 3-izb.

plocha: 72 m<sup>2</sup>

**154.500 EUR** klasická

Ružomberok, okr: Ružomberok  
ulica: Za dráhou

Krásny a rozľahlý 3i byt v peknej lokalite RK so skvelým balkónom



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

**+421908029378**

[j.psotny@directreal.sk](mailto:j.psotny@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 3-izbový byt v Ružomberku – skvelá lokalita, perfektná dispozícia, pripravený na bývanie!

Hľadáte byt, ktorý má všetko? Tento priestranný 3-izbový byt na 4. poschodí v zateplenej bytovke s novým výťahom vás určite osloví. Byt je svetlý, vzdušný a má výbornú dispozíciu – ideálnu pre rodinu aj páry.

Dispozícia a vybavenie:

obývacia izba orientovaná na západ :-)

prakticky riešená kuchyňa so vstupom na balkón orientovaný na západ – popoludňajšie slnko a krásne západy sú zaručené

dve samostatné izby – spálňa a detská izba

kúpeľňa prerobená na bezbariérovú

plastové okná, nízke mesačné náklady, bytovka po kompletnej obnove (zateplenie, nový výťah)

Okolie bytovky je pokojné, čisté a bezpečné. Nájdete tu dostatok zelene aj možnosti parkovania.

Lokalita – Liptov na dosah ruky:

Malinô Brdo – len pár minút, ideálne na lyžovačku a turistiku

Bešeňová – známe termálne kúpaliská a wellness

Liptovská Mara – vodné športy, plavby, letná pohoda

centrum Ružomberka s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti

Tento byt je výbornou voľbou nielen na bývanie, ale aj ako investícia na prenájom. Lokalita láka turistov, rodiny aj ľudí, ktorí chcú žiť v srdci Liptova.

Prečo si vybrať práve tento byt:

- skvelá dispozícia

- balkón so západnou orientáciou

- bezbariérová kúpeľňa

- zrekonštruovaná bytovka

- výborná lokalita blízko prírody aj mesta

Kontakt:

Predáva skúsenejší realitný maklér Ing. Ján Psotný – DirectReal

0908 029 378

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:71.90

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Plynový sporák|Elektrický sporák|Mikrovlná rúra|Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Drevené parkety|Dlažba

Rozpočítané dvore:Áno