

**#275937**

**Predaj**

**Byt, 2-izb.**

**plocha: 49 m<sup>2</sup>**

**95.000 EUR** klasická

**Šaľa, okr: Šaľa**

**ulica: P. Pázmaňa**



**Veľkometrážny 1 izbový byt prerobený na 2 izbový s balkónom – centrum mesta Šaľa – okamžite voľný**



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

**0908 735 499**

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Ojedinelá ponuka - Veľkometrážny 1 izbový byt s luxusnou výmerou 49 m<sup>2</sup> prerobený na 2 izbový byt.

Byt sa nachádza na 3.poschodí bytového domu bez výťahu na ulici Pázmaňa v blízkosti centra mesta Šaľa.

Byt pozostáva z obývacej časti s kuchynským kútom, samostatnej spálne, kúpeľne s toaletou, komory a chodby. Z obývacej časti je vstup na balkón.

Byt je po rekonštrukcii - vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, plávajúce podlahy, elektrické rozvody, znižované stropy s bodovými svetlami, rekonštrukcia kúpeľne, menšia kuchynská linka vyhotovená na mieru. Kuchynská linka je bez spotrebičov.

Byt je veľmi prakticky riešený s dostatkom úložného priestoru - menšia vstavaná skriňa v spálni, priestranná vstavaná skriňa na chodbe a praktická komora s regálom priamo v byte. Okrem toho k bytu patrí aj pivnica.

Bytový dom má výbornú polohu - v tesnej blízkosti je autobusová zastávka, v okolí je dostatok zelene, základná škola aj centrum mesta Šaľa.

Pozývam Vás na obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:49

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):