

#175954

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 80 m²

195.000 EUR klasická

Nitra – Dolné Krškany, okr: Nitra
ulica: Dvorčianska

Predaj rodinného domu v Nitre, s pekným pozemkom.



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Hincová**

0908 442 843

m.hincova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Rodinný dom s veľkým 931 m² pozemkom a potenciálom rozdelenia – Nitra, Dolné Krškany

Lokalita: Nitra – Dolné Krškany

Ponuka realitnej kancelárie Directreal Exkluziv - maklérka Miroslava Hincová.

O nehnuteľnosti a pozemku: Potenciál pre bývanie aj investíciu!

Ponúkame na predaj rodinný dom v pokojnej časti Dolných Krškán. Dom je strednej veľkosti a stojí na veľkorysom, rovinatom pozemku s výmerou 931 m².

Nehnuteľnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou úprav interiéru podľa vlastných predstáv a atraktívny pozemok pre rodinné aktivity alebo záhradkárčenie.

Kľúčové výhody:

Pozemok s potenciálom: Vďaka prístupovej ceste je možné pozemok rozdeliť a vytvoriť tak samostatný stavebný pozemok v zadnej časti.

Čiastočná rekonštrukcia exteriéru: Dom má novú strešnú krytinu a má zachovalé plastové okná.

Bohaté príslušenstvo: Na pozemku sa nachádza garáž, dielňa, letná kuchyňa a záhradný altánok.

Záhrada: Pozemok je rozdelený na okrasnú a úžitkovú časť so skleníkom a menším vinohradom.

Technické informácie a dispozícia:

Dom bol postavený v 50. rokoch z tehly a jeho interiér je pôvodný a zachovalý. Je čiastočne podpivničený.

Dispozícia a výmera (3 izby):

Plocha obytnej časti: cca 80 m²

Celková úžitková plocha: 131 m²

Dom pozostáva z troch hlavných izieb (Spálňa 19 m², Detská izba 18 m², Obývačka 15 m²) a jedáleň (15 m²).

Súčasťou je kuchyňa (14,5 m²), kúpeľňa (4 m²) a špajza.

Inžinierske siete:

Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete: elektrika, plyn, verejný vodovod. Kúrenie je plynové. Odpad je momentálne riešený žumpou, s možnosťou pripojenia na verejnú kanalizáciu, ktorá je v obci už zavedená. Na pozemku je tiež k dispozícii studňa.

Lokalita: Výborná dostupnosť!

Lokalita Dolné Krškany ponúka rýchle napojenie na diaľnicu R1 a zároveň dobrú dostupnosť do centra Nitry.

Občianska vybavenosť je na vysokej úrovni: MHD, materská škôlka, základné a stredné školy, potraviny, lekáreň.

Kontakt pre obhliadku

Predajná cena je konečná, vrátane provízie RK a všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti. V cene je právny a hypotekárny servis.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Telefón: 0908 442 843

m.hincova@directreal.sk

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 131

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 931

Zastavaná plocha m²: 131

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobná