

directreal®

#175955

Predaj

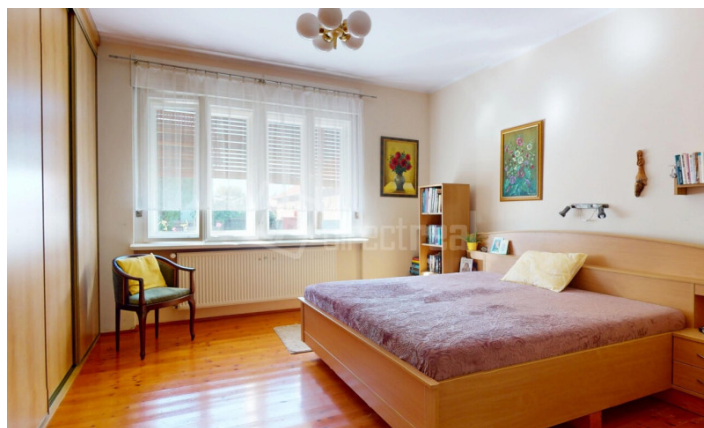
Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

210.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: Jilemnického



3-izb. rodinný dom na krásnom 8á pozemku v super lokalite v Sereďi!



Váš osobný maklér:

**Katarína
Máčaiová**

0905 674 932

k.maciaiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulný 3-izbový rodinný dom na 8á pozemku na Jilemnického ulici v Seredi. Najväčším plusom tejto nehnuteľnosti je práve jeho lokalita. Nájsť v ponuke rodinný dom s pekným pozemkom priamo v meste s pešou dostupnosťou škôl, obchodov, vlakovej, či autobusovej stanice je dnes skutočne vzácnosť.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba, priestranná obývacia izba a spálňa, detská izba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC, pivnica a menšia chodba s východom do záhrady.

Vďaka veľkým oknám pôsobí dom vzdušne a útulne. Obývacia izba a spálňa sú pekné, veľké slnečné miestnosti.

Za domom sa nachádza záhradný domček s prístreškom a samostatne stojaca garáž. Vo dvore je okrem garáže možné zaparkovať ešte ďalšie dve autá.

Ak hľadáte ihneď obývatel'ný rodinný dom s peknou záhradou v tichej lokalite, no zároveň blízko ku všetkej občianskej vybavenosti, táto ponuka je vhodnou voľbou.

Na konci ulice sa nachádza vstup do areálu ZŠ J. A. Komenského a CZŠ, 3 minútky pešo vlaková stanica a kúsok od domu potraviny s mäsiarstvom.

Dom je vhodnou voľbou pre ľudí, ktorí by si radi užívali dôchodok v záhradke, alebo pre rodiny s deťmi, ktorí ocenia blízkosť škôl a poobedných aktivít bez nutnosti rozvážania ich ratolestí.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo obhliadku nehnuteľnosti, ma neváhajte kontaktovať na tel. 0905 674 932

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 110

Výmera pozemku m²: 801

Zastavaná plocha m²: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2010

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Podlahy

Terasa: Nie

Elektrický prúd: Nie

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):