

#275965
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 110 m²
700 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Coboriho



Na prenájom veľikánsky 3 izbový byt v centre mesta na Polygone



Váš osobný maklér:

Lucia
Kollárová

0915 114 635

l.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom skutočne pekný veľký a pohodlne zariadený byt s úžitkovou plochou až /110 m2/, rozlohou ako 4 izbový.

Byt sa nachádza novšej, atypickej bytovke s parkovacím domom a v úplnom centre mesta v bytovom dome - Polygon.

Súčasťou bytu je veľká priestraná loggia, kde si viete spríjemniť deň, posediť a vypiť rannú šálku kávy so dvoma vstupmi.

Na koľko sa nachádza v centre diania, lokalita tak disponuje výborným občianskym vybavením.

Na skok a v pešej dostupnosti sú potraviny, obchodné domy, posilňovňa, autobusová a vlaková stanica a zastávka MHD do 20m, nemocnica a iné.

Výborná voľba pre ľudí, ktorí potrebujú mať všetko po ruke.

DISPOZÍCIA BYTU

Dispozične pozostáva z priestrannej uzavretej predsieni kde sa nachádza samostatná toaleta,

Z prava sa nachádza prvá izba a po ľavej strane sa veľká kúpeľňa. Byt ďalej pozostáva zo vzdušnej obývačky s kuchyňou a jedálňou so vstupom na loggiu, samostatným šatníkom a tiež spálne rovnako so vstupom na loggiu.

ĎALŠIE INFO

- Nový kotol.
- Kuchyňa disponuje linkou na mieru s varnou doskou, umývačkou riadu a digestorom.
- V byte sa nachádza KLÍMA.
- Samozrejmosťou je aj TV a internet.

CENA

Cena prenájmu je odsúhlasená majiteľom nehnuteľnosti na 700 € + energie 170 € čiže spolu 870 € , (energie závisia od počtu osôb v byte) depozit vo výške nájmu.

Pre viac info a obhliadky, pokojne volajte: 0902 297 157, e - mail: l.kollarova@directreal.sk.

Podlahová plocha m2:110

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:

Zdroj tepla: